

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по М.Морозова 38

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,01 руб/м2; 10,98 руб/м2;	945603,6	977813,56	24919,88
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,16 руб/м2; 0,16 руб/м2;	1106,096		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,0 руб/м2; 2,0 руб/м2;	13826,2		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб./м2; 0,06 руб/м2;	414,786		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	87417,36	82417,36	0,00
Долгополов И.А.	23127,12	23127,12	0,00
Чернов М.Б.	64290,24	60290,24	0,00
электроэнергия	460428,24	444252,76	30422,68
водоснабжение и водоотведение	458238,96	424724,48	27752,37
теплоснабжение	3363722,04	2653574,55	66381,69

Площадь обслуживания (м2) 6913,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 6335,30

площадь обслуживания жилых помещений 1оч.

площадь обслуживания жилых помещений 2 оч.(м2)

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 577,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -238888,93 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2	
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1061230,92	30,70	
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	14920,00	0,43	
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1133305,34	34,32	
3.1.	Подразъезд организации:	276375,79	8,28	
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,67	
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00	
	АО "Теплосеть"	0,00	0,00	
	"Микст"	0,00	0,00	
	"Горгаз"	0,00	0,00	
	АО "СГРЦ"	4147,88	0,05	
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	10727,88	0,34
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	14205,41	0,45
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	76374,72	2,47
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	31299,48	0,99
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии теплоносителя	8548,40	0,19	
	Старорольлифт	Техническое обслуживание лифта	99885,44	2,89
	ОАО "Страховое общество ГЛТА Страхование"	Страхование лифта	2348,00	0,07
	ООО "Инженерный консультационный центр"	Техническое освидетельствование лифтов	5796,00	0,17
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	856990,05	26,04	
	Услуги управления:	302453,88	14,58	
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	45540,52	1,32	
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	108839,16	3,15	
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	18553,78	0,54	
	уборка подъездов	207393,00	2,50	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	17489,89	0,51	
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	15389,50	0,45	
	Содержание общедомовой системы отопления	68129,21	0,82	
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	39954,45	1,16	
	Санитарное содержание придомовой территории	24418,70	0,77	
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров водоснабжение	8838,97	0,26	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-296043,35	-8,56	

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10 №11, №12; к отчету:

сравочно; по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 60301,09 руб.

Поступление на 01.01.2022 г.96427,79руб.

Остаток на 01.01.2022 г.126728,88 руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист

