

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2019 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 49

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 16,30руб/м2	722270,93	777366,56	11897,86
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	6203,064		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,78руб/м2	78867,528		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб/м2	2658,456		
Электроэнергия	385509,38	388233,79	5770,15
Водоснабжение и водоотведение	339022,03	350585,32	4811,81
Теплоснабжение	1028820,72	1105750,21	18795,51

Площадь обслуживания (м2) 3692,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2019 г.

-179438,74 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	777366,56	17,54
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	13868,37	0,31
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	740423,99	16,71
3.1.	Подрядные организации:	93933,07	2,12
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2215,38	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	806,00	0,02
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3351,59	0,08
	АО "Теплосеть" Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,41
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3,1%	10509,68	0,24
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	8982,37	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	23971,52	0,54
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание 3,31%	23907,17	0,54
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	646490,91	14,59
	Услуги управления:	155076,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	40782,94	0,92
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	31068,92	0,70
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	16081,18	0,36
	Весенний осмотр дома	3856,00	0,09
	Обслуживание конструктивных элементов здания	26062,35	0,59
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	21854,07	0,49
	Содержание общедомовой системы отопления	67533,49	1,52
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	14356,80	0,32
	Санитарное содержание придомовой территории	262291,69	5,92
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	7526,87	0,17
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	-128627,80	-2,90

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2019г. 41706,24 руб.

Поступление на 01.01.2020г. 86968,30руб.

Выполнены работы на сумму 14617,00 руб. (замена участка системы ХВС);

Выполнены работы на сумму 6885,00 руб. (Установка антимагнитных пломб);

Выполнены работы на сумму 32131,00 руб. (Изготовление и замена дверей в мусорокамере 3,4 подъездах);

Остаток на 01.01.2020г. 75041,54 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

