Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "ЖЭУ-2" за 2017 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 49

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 14,13 руб/м2	665352,07	630558,91	27324,10
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,07 руб/м2	8898,443		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,72руб/м2	71926,004		
в т.ч.теплоэнергия на ГВС потребленная при содержании общего имущества МКД 0,81 руб/м2	14953,815		
в т.ч.отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,02 руб/м2	516,922		
Электроэнергия	412943,72	402624,01	17360,06
Водоснабжение и водоотведение	385380,5	369429,69	13788,36
Теплоснабжение	1409780,78	1382791,31	56807,09

Площадь обслуживания (м2) **3692,30**

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2017 г. **25505,69 руб.**

утвержденный тариф 12,32

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**630558,91**	**14,23**
2.	**Поступления от провайдеров за размещение оборудования**		**9496,64**	**0,21**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**767812,56**	**17,33**
3.1.	*Подрядные организации:*		*121511,52*	*2,74*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	5640,00	0,13
3.1.2.	ООО "АРП"	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	1320,00	0,03
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1550,00	0,03
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	3014,37	0,07
3.1.6.	АО "Теплосеть"	Пролив и поверка со сдачей Госповерителю СЦСМ средств измерения ТЭ	15601,13	0,35
3.1.7.	АО "Теплосеть"	Обслуживание ОДПУ	18234,36	0,41
3.1.8.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3%	11561,42	0,26
3.1.9.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	9291,23	0,21
3.1.10.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	31720,07	0,72
3.1.11.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание 3,25%	21623,94	0,49
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*646301,04*	*14,59*
3.2.1.	Услуги управления:		132922,80	3,00
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,64 руб/м2		38598,93	0,87
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,50 руб/м2		96375,03	2,18
3.2.4.	теплоэнергия на ГВС потребленная при содержании общего имущества МКД 0,81 руб/м2		14953,82	0,34
3.2.5.	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,02 руб/м2		8653,04	0,20
3.2.6.	Обслуживание конструктивных элементов здания		13797,69	0,31
3.2.7.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		16042,52	0,36
3.2.8.	Содержание общедомовой системы отопления		57641,45	1,30
3.2.9.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		50191,90	1,13
3.2.10.	Санитарное содержание придомовой территории		209308,36	4,72
3.2.11.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров,водоснабжение		7815,50	0,18
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2018 г.**		**-102251,32**	**-2,31**

Генеральный директор Кулаков И.Н.

экономист Виноградова Л.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. СТАВРОПОЛЬ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационный участок» Для документов ОГРН 1092635015890 ИНН 2634088062

19.03.2018 г. получено для ознакомления Демина