Гранд-СМЕТА

U **Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2017 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 7**

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 16,92 руб/м2	408917,31	399029	2937,39
в т.ч.холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2	9064,791		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД4,46 руб/м2	106091,628		
в т.ч.Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	552,972		
Электроэнергия	221426,73	228155,34	1391,66
Водоснабжение и водоотведение	207118,46	214277,87	3013,02
Теплоснабжение	1364784,96	771525,07	5506,75

Площадь обслуживания (м2) 1974,90

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2017 г. -41347,19 руб.

утвержденный тариф 12,30 руб./м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**399029,00**	**16,84**
2.	**Прочие поступления**		**0,00**	**0,00**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**406714,78**	**17,16**
3.1.	*Подрядные организации:*		*63262,23*	*2,67*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	2820,00	0,12
3.1.2.		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,08
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	1094,40	0,05
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2199,70	0,09
3.1.6.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	4982,10	0,21
3.1.7.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	6213,55	0,26
3.1.8.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	13289,81	0,56
3.1.9.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	30707,66	1,30
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*343452,55*	*14,49*
3.2.1.	Услуги управления:		71096,40	3,00
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2		27921,05	1,18
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД4,46руб/м2		44319,37	1,87
3.2.4.	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2		4859,96	0,21
3.2.5.	Обслуживание конструктивных элементов здания		11301,42	0,48
3.2.6.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		7508,64	0,32
3.2.7.	Содержание общедомовой системы отопления		50274,77	2,12
3.2.8.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		7904,39	0,33
3.2.9.	Санитарное содержание придомовой территории		113842,22	4,80
3.2.10.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия		4424,33	0,19
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ работ на 01.01. 2018 г.**		**-49032,97**	**-2,07**

Генеральный директор Кулаков И.Н.

экономист Виноградова Л.В.

Страница 1