Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2016 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 7 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание	342299,06	333259,13	5612,60
Электроэнергия	216056,05	184535,32	3242,32
Водоснабжение и водоотведение	196051,88	203786,63	2978,86
Теплоэнергия	656056,09	648003,45	11338,14

Площадь обслуживания (м2) **2048,20**

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2016 г. **-13667,31 руб.**

утвержденный тариф 13,93 руб./м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**333259,13**	**13,56**
2.	**Поступило от провайдеров (за размещение оборудования)**		**1920,00**	**0,08**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**310195,28**	**12,62**
3.1.	*Подрядные организации:*		*40416,08*	*1,64*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	0,00	0,00
3.1.2.		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	1580,80	0,06
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	552,00	0,02
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	1654,48	0,07
3.1.6.	АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	4861,26	0,20
3.1.7.	АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	5881,56	0,24
3.1.8.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,25%	14761,26	0,60
3.1.9.	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	11124,72	0,45
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*269779,21*	*10,98*
3.2.1.	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества		61200,22	2,49
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания		15560,51	0,63
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		8859,06	0,36
3.2.4.	Содержание общедомовой системы отопления		45944,93	1,87
3.2.5.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		10344,51	0,42
3.2.6.	Санитарное содержание придомовой территории		123967,56	5,04
3.2.7.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, провайдеры,водоснабжение		3902,42	0,16
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ работ на 01.01. 2017 г.**		**11316,54**	**0,46**

Генеральный директор Кулаков И.Н.

Ведущий экономист Виноградова Л.В.