

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. О.Революции 28

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,94 руб/м2	358086,27	354427,47	45696,23
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	412,515		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,41 руб/м2	3877,641		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб./м2	137,505		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ГБУЗ СК ГКДСП (стамат.поликлиника)	66357,48	63213,26	0,00
Электроснабжение	245276,48	267725,21	5218,51
Водоснабжение и водоотведение	231130,2	248100,21	21119,91
Теплоснабжение	244629,04	359732,54	59319,52

Площадь обслуживания (м2) 2750,10

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2306,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 444,10

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020г.

0,00 руб.

утвержденный тариф 11,33 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживание	354427,47	10,74
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	8700,00	0,26
3.	прочее поступление	63213,26	1,92
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	337862,96	10,24
3.1.	Подрядные организации:	46269,55	1,58
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
	АО "СГРЦ"	1650,06	0,05
	"Микст"	520,00	0,02
	"Горгаз"	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ОДПУ и регулирования тепловой энергии	11712,00	0,35
	АО "СГРЦ"	5714,94	0,21
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	7165,04	0,26
	АО "СГРЦ"	5699,86	0,21
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11852,66	0,43
	АО "СГРЦ"	291593,41	11,44
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	115504,20	3,50
	Услуги управления:	16060,28	0,49
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	14671,44	0,44
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,41 руб/м2	6988,96	0,21
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб./м2	5609,00	0,17
	Замена ОДПУ воды КС-2	6301,00	2,29
	Установка лавки КС-2	27656,00	0,84
	Устройство стяжки в подвале КС-2	5056,10	0,50
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4069,71	0,12
	Весенний осмотр дома	20798,09	0,63
	Обслуживание конструктивных элементов здания	7294,25	0,22
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	24428,06	0,74
	Содержание общедомовой системы отопления	4636,41	0,14
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	27274,66	0,99
	Санитарное содержание придомовой территории	5245,25	0,16
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	88477,77	2,68
4.	экономика денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	84040,33	
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020г.		
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	12518,10	

справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)
Задолженность на 01.01.2020г 30332,96 руб.
поступление на 01.01.2021 г. 54080,04 руб
Остаток на 01.01.2021г 23747,08 руб.

Генеральный директор



Иванов И.Н.