

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.О. Революции 34

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание 17,92руб/м2 в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,22руб/м2	169107,76	196974,59	1885,18
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,62руб/м2	168,916		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб/м2	1243,836		
Электроэнергия	61,424		
Водоснабжение и водоотведение	64169,25	68176,87	1010,39
Теплоснабжение	73796,14	78488,72	1878,08
Газ	243063,3	353257,83	800,94
	11926,27	12260,91	186,00

Площадь обслуживания (м2) 767,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-75947,70 руб.

утвержденный тариф 16,00 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	196974,59	21,38
2.	Прочие поступления	3000,00	0,33
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	206080,58	22,37
3.1.	Подрядные организации:	61543,42	6,68
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	1,78
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,21
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	460,68	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1174,75	0,13
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	1495,14	0,16
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	2287,68	0,25
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	5663,37	0,61
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за газ 3,25%	387,60	0,04
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	5597,47	0,61
	Обслуживание ОДПУ	26091,72	2,83
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	144537,16	15,27
	Услуги управления:	32247,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	440,81	0,05
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	18742,87	2,03
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	188,49	0,02
	Весенний осмотр МКД	2317,85	
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	1535,60	0,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	550,00	0,06
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7416,17	0,80
	Содержание общедомовой системы отопления	38176,65	4,14
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	25324,93	2,75
	Санитарное содержание придомовой территории	16129,53	1,75
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	1466,66	0,16
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-82053,69	-8,91

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

экономист

Виноградова Л.В.

