

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. О.Революции 26

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,11 руб/м2	366230,04	367068,53	43388,41
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12руб/м2	3479,616		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,95руб/м2	25227,216		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1159,872		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ГБУЗ СК ГКДСП (стаматологическая поликлиника)	109848,82	100351,78	0,00
Электроэнергия	233586,53	219668,46	5218,51
Водоснабжение и водоотведение	181930,34	161479,42	8487,41
Теплоснабжение	575328,11	643057,16	69397,70

Площадь обслуживания (м2) 2416,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2018,70

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 397,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -102983,11 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	467420,31	16,12
2.	прочее поступление	9300,00	0,32
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	392566,26	13,54
3.1.	Подрядные организации:	90442,41	3,37
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,57
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1449,84	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	2094,32	0,07
	Обслуживание ОДПУ	33858,48	1,17
	МУП "Водоканал" Открытие, Закрытие запорной арматуры внутри колодца	0	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5442,57	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	5639,84	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	13405,14	0,55
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	12122,21	0,50
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	302123,86	9,76
	Услуги управления:	101488,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2	17364,74	0,60
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,87руб/м2	18724,93	0,65
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	7563,16	0,26
	Санитарная обработка МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	2416,40	0,08
	Уборка подъездов	30205,00	0,00
	Весенний осмотр дома	3506,46	0,12
	Обслуживание конструктивных элементов здания	2520,62	0,09
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	11171,47	0,39
	Содержание общедомовой системы отопления	33400,72	1,15
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	11476,58	0,40
	Санитарное содержание придомовой территории	55964,10	2,31
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	3904,48	0,13
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-18829,06	-0,65

справочно: начисление за услугу Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г. 24131,02 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 47339,43руб.

Выполнены работы на сумму 39200,00 руб (замена калачей на кожухотрубном водоподогревателе);

Остаток на 01.10.2020 г. 32270,44 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

