

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Пушкина 14

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 18,00 руб/м2	416448,00	403693,25	21516,59
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,09 руб/м2	205,245		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,10 руб/м2	4789,05		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	68,415		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	45881,76	43368,77	4014,39
в т.ч. Головки С.В.	13385,8	10570,2	3323,4
в т.ч. Кольцов А.В.	11292	12413,2	0
в т.ч. Миклина Н.Н.	2763,96	2072,97	690,99
в т.ч. Почта России	18440	18312,4	0
Электроэнергия	200987,49	202547,42	6727,11
Водоснабжение и водоотведение	197007,83	188755,11	11739,47
Теплоснабжение	825740,47	830049,23	43913,88

Площадь обслуживания (м2) 2 280,50

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1 927,40

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 353,10

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

0 руб.

утвержденный тариф 13,78 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	447062,02	16,34
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	12900,00	0,47
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	414 270,93	16,27
3.1.	Подрядные организации:	76 859,49	3,10
	МУП "ЖЭУ-7"		
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	7820,00	0,29
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0
	АО "СГРЦ"		
	Размещение информации в государственной информационной системе ЖОС	2 736,60	0,1
	"Микст"		
	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0
	"Горгаз"		
	Обслуживание фасадной разводки	3263,63	0,12
	АО Теплосеть		
	Подготовка проектно-сметной документации на установку водоводяного подогревателя для МКД	19224,83	0,70
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4683,01	0,20
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6107,24	0,26
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	19239,75	0,83
	АО "СГРЦ"		
	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	13784,43	0,60
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	337411,44	13,16
	Услуги управления:	95781,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,09 руб/м2	23875,44	0,87
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,10 руб/м2	44183,16	1,61
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	10340,01	0,38
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4561,00	0,50
	Весенний осмотр дома	0,00	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	15018,04	0,55
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7553,06	0,28
	Содержание общедомовой системы отопления	40905,48	1,49
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	16401,64	0,60
	Санитарное содержание придомовой территории	74750,58	3,23
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	4042,03	0,15
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	45691,09	
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	58885,33	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г.	104576,42	

Генеральный директор

Куражко И.Н.

экономист

Виноградова Л.

