

1 Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. О.Революции 28

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,94 руб/м2	358060,44	364289,05	17360,54
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	412,515		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,41 руб/м2	3877,641		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб./м2	137,505		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ГБУЗ СК ГКДСП (стамат.поликлиника)	68959,92	68959,92	0,00
Электроэнергия	245222,7	278928,4	6333,03
Водоснабжение и водоотведение	264976,98	270735,4	11225,35
Теплоснабжение	0	6760,23	38833,11

Площадь обслуживания (м2)	2750,10
Площадь обслуживания жилых помещений (м2)	2306,00
Площадь обслуживания нежилых помещений (м2)	444,10

руб.

утвержденный тариф 11,33 руб./м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию, тех.обслуживание	364289,05	11,04
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	6300,00	0,19
3.	прочее поступление	68959,92	2,09
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	404090,69	12,24
3.1.	Подрядные организации:	125779,10	3,96
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,20
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1650,06	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	ИП Бажмутский П.А. Работы по автоматизации шлагбаума	39150,00	1,19
	МБУ Ставропольское городское лесничество работы по корчевке и утилизации пня	10087,74	0,31
	Завоз чернозема на придомовую территорию 4м3	4500,00	0,14
	МБУ Ставропольское городское лесничество работы по сносу и омолаживающей обрезке деревьев	26327,52	0,80
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ОДПУ и регулирования тепловой энергии	11712,00	0,35
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	5713,69	0,21
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8214,29	0,30
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	11851,80	0,43
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	278311,60	22,12
	Услуги управления:	115504,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,15 руб/м2	1534,66	0,05
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,41 руб/м2	17223,56	0,52
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб./м2	705,14	0,02
	Смена радиаторов отопления в подъезде КС-2	16742,00	6,82
	Ремонт штукатурки стен в подвале №3 КС-2	21548,00	7,87
	Обслуживание конструктивных элементов здания	36215,91	1,10
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	0,00	0,00
	Содержание общедомовой системы отопления	21810,88	0,66
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	1835,93	0,06
	Санитарное содержание придомовой территории	37532,68	1,36
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия	5558,64	0,17
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	35458,28	1,07
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021г.	171844,90	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	207303,18	

справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)  
 Остаток на 01.01.2021г 23747,08 руб.  
 поступления на 01.01.2022 г. 63103,29 руб  
 выполнены работы на сумму 19449,00 руб.(изготовление и установка металлокаркасов на приемке);  
 Остаток на 01.01.2022г 67401,38 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист

Виноградова Л.В.

