

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2018 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Морозова 73/10

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание по жилым помещениям 14,61 руб/м2	681052,14	665598,07	39657,59
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	4957,44		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,85 руб/м2	91712,64		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1982,976		
Содержание и техническое обслуживание по нежилым помещениям:	36392,88	43294,84	0,00
в т.ч. Черепухин Ю.М.	16308	16308	0,00
в т.ч. Вовк Т.И.	5100	7650	0,00
в т.ч. Симонян Р.А.	7716	9645	0,00
в т.ч. Помогай О.П.	7268,88	9691,84	0,00
Электроэнергия	460143,6	464029,69	10572,84
Водоснабжение и водоотведение	383662,32	373946	12638,58
Теплоснабжение	1196002,43	1170578,8	91355,52

Площадь обслуживания (м2) 4131,20

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3818,60

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 312,60

Остаток денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2018 г. -9312,32 руб.  
утвержденный тариф 12,62 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	708892,91	14,30
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	7600,00	0,15
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	837114,03	17,23
3.1.	Подрядные организации:	119563,43	2,53
	МУП "ЖЗУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	18015,00	0,36
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	0,12
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4062,52	0,08
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2478,72	0,05
	АО "Теплосеть" Обслуживание ОДПУ	18234,84	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	10353,23	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение 3%	11509,87	0,25
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	26910,05	0,59
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	22134,19	0,48
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	717550,60	14,70
	Услуги управления:	163595,52	3,30
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	28764,39	0,58
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,85 руб/м2	72278,99	1,46
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	11088,01	0,22
	Установка циркуляционного насоса	10749,00	0,22
	Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения, плановая прочистка канализации	43153,00	0,87
	Обслуживание конструктивных элементов здания	109552,09	2,21
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	19580,09	0,39
	Содержание общедомовой системы отопления	89371,49	1,80
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	33849,91	0,68
	Санитарное содержание придомовой территории	127112,35	2,77
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	8455,76	0,18
4.	Перерасход (Остаток) денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2019 г.	-129933,44	

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд) начисление в месяц составляет 6873,48 руб.

Задолженность на 01.01.2018г. 134475,30руб.

Поступления на 01.01.2019г. 165194,19 руб.

Выполнены работы на сумму 35926,00 руб. (замена участка труб канализации);

Задолженность на 01.01.2019г. 5207,11руб.

Генеральный директор

И.Н. Кулаков

Ведущий экономист

Л.В. Виноградова



Получил  
21 02 2019

Л.В. Виноградова