Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ"за 2018 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского 136 Б

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 14,23руб/м2	271047,36	268428,04	6388,01
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2	2476,188		
в т.ч.электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,35 руб/м2	25714,26		
в т.ч.отведение сточных вод, целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	952,38		
Электроэнергия	217107,86	207045,56	2778,78
Водоснабжение и водоотведение	162923,55	159861,98	3208,75
Теплоснабжение	659012,13	645832,01	15146,55

Площадь обслуживания (м2) 1587,30

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2018 г. 80267,05 руб.

утвержденный тариф 12,70 руб/м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**268428,04**	**14,09**
2.	**Прочие поступления(выход мастера для замены сгона и фланца от 08.09.2017г 1746,50 руб..;работа компрессора за июнь 3047,50 руб.;устранение течи - сентябрь 2017г.1509,22руб.;смена задвижки 587,44 руб. за июнь 2017г.)**		**6890,66**	**0,36**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**380921,61**	**19,85**
3.1.	***Подрядные организации:***		*82667,61*	*4,19*
	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	3915,00	0,21
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	952,38	0,05
	ООО "Профессиональный неразрушающий контроль"	Техническая диагностика ВДГО/ВКГО МКД подъездов, квартир	41600,00	2,18
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2790,78	0,00
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	4884,93	0,26
	АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	4887,71	0,26
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	14827,77	0,78
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	8809,04	0,46
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"		298254,01	15,66
	Услуги управления:		62857,08	3,30
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,13 руб/м2		0,00	0,00
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,35 руб/м2		18561,27	0,97
	отведение сточных вод в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2		0,00	0,00
	Техническое обслуживание системы отопления,водоснабжения,плановая прочистка канализации		26144,00	1,37
	Обслуживание конструктивных элементов здания		63415,44	3,33
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		10594,63	0,56
	Содержание системы отопления		48912,84	2,57
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		13848,47	0,73
	Санитарное содержание придомовой территории		50251,20	2,64
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия,водоснабжение		3669,08	0,19
4.	**Перерасход (Остаток) денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2019 г.**		**-25335,87**	**-1,33**

справочно:
по ст Текущий ремонт(резервный фонд) начисление в месяц составляет 4761,90 руб.
остаток на 01.01.2018г 77713,36 руб.
поступление на 01.01.2019г. 54751,40 руб.
выполнены работы на сумму 1232,00 (ремонт электропроводки 2подъезд,4 эт.);
выполнены работы на сумму 20703,00 руб. (ремонт системы ГВС);
выполнены работы на сумму 30469,00 руб.(Замена запорной арматуры на стояках системы отопления);
выполнены работы на сумму 20178,31 руб.(Обследование шахт по стояку 2п.,очистка корманов вентканалов кв.16,19 ремонт и восстановление вентканалов;
остаток на 01.01.2019г 59882,45 руб.

Генеральный директор Кулаков И.Н.

Экономист Виноградова Л.В.