Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2014 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Зоотехнический 11

Название оказанной услуги	Начислено за 2014 г.	Поступило с начала года	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	452974,66	431650,37	48448,98
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	**51912**	**50849**	**1831,00**
в т.ч. Ширяева Т.В. "Книги"	5232	5232	0,00
в т.ч. Шамрай Е.В.,Лапшина М.Г.	12756	11693	1063,00
ООО "Дента-Люкс"	18372	18372	0,00
Чайкин А.Н.	3072	3072	768,00
Гричишникова М.В.	12480	12480	0,00
Электроэнергия	270798,24	250097,44	21105,72
Водоснабжение и водоотведение	358827,15	320533,27	24359,15
Теплоснабжение	236350,25	217699,36	18671,18

Площадь обслуживания (м2) **2596,70**

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) **2254,50**

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) **342,20**

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2014 г. **-16265,52 руб.**

утвержденный тариф 16,98 руб/м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**482499,37**	**15,48**
2.	**Поступления от провайдеров за размещение оборудования**		**3150,00**	**0,10**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**477274,92**	**16,28**
3.1.	*Подрядные организации:*		*47473,05*	*1,69*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	6807,64	0,22
3.1.2.	ООО "АРП"	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	2175	0,07
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0	0,00
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0	0,00
3.1.6.	ООО "ЭнТех"	Выполнение периодических испытаний и измерений электроустановок, электрооборудования	5181,35	0,17
3.1.7.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор за электроэнергию 2,25%	6092,96	0,23
3.1.8.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 2%	7176,54	0,27
3.1.9.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	5317,88	0,20
3.1.10.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	14721,68	0,54
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*429801,87*	*14,59*
3.2.1.	Услуги управления:		77589,40	2,49
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания		19386,27	0,62
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		2746,53	0,09
3.2.4.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		83325,39	2,67
3.2.5.	Санитарное содержание придомовой территории		163505,92	6,04
	Ремонт штукатурки цоколя и порожков (текущий ремонт)		77510,56	2,49
3.2.6.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, провайдеры, водоснабжение		5737,81	0,18
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2015 г.**		**-7891,07**	**-0,25**

локально-сметный расчет прилагается на 7 листах

Генеральный директор Кулаков И.Н.

экономист Виноградова Л.В.

Получил.

05.05.15