Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2014 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М.Морозова 16/1

Название оказанной услуги	Начислено за 2014 г.	Поступило с начала года	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений	501951,85	494157,88	8807,18
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	21180	21180	0,00
в т.ч.Стукалова О.А.	9816	9816	0,00
в т.ч.Усс Н.А.	11364	11364	0,00
Электроэнергия	238431,57	230089,15	1536,22
Водоснабжение и водоотведение	183419,94	166151,75	674,53
Теплоснабжение	354803,52	221518,94	7570,15

Площадь обслуживания (м2) 3174,70

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 3009,90

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 164,80

Остаток денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01.2014г. -9057,79 руб.

утвержденный тариф 13,92 руб/м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**515337,88**	**13,53**
2.	**Прочие поступления**		**2700,00**	**0,07**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**546527,82**	**14,77**
3.1.	*Подрядные организации:*		*210400,27*	*5,80*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	10925,34	0,29
3.1.2.	ООО "АРП"	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	1496	0,04
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0	0,00
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0	0,00
3.1.6.	ООО "ЭнТех"	Выполнение периодических испытаний и измерений эектроустановок,электрооборудования	3901,27	0,10
3.1.7.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	5364,71	0,15
3.1.8.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 2%	3668,40	0,10
3.1.9.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	7983,08	0,22
3.1.10.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	16313,44	0,45
3.1.7.	Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифта	149798,04	4,15
3.1.9.	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	3060,00	0,08
3.1.8.	ООО фирма «Инженерный центр»	Техническое освидетельствование лифтов	7890,00	0,22
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*336127,55*	*8,96*
3.2.1.	Услуги управления:		106288,96	2,79
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания		28267,83	0,74
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		6307,80	0,17
3.2.4.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		93854,91	2,44
3.2.5.	Санитарное содержание придомовой территории		98418,64	2,72
3.2.6.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия		3989,41	0,10
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по выполненным работам на 01.01. 2015 г.**		**-37547,73**	

локально-сметный расчет прилагается на 9 листах

справочно: Перерасход денежных средств по выполненным работам составит 28740,55 руб. (37547,73-8807,18=28740,55)

Поступило денежных средств по строке "текущий ремонт"132116,97 руб

Выполнены работы по смене запорной арматуры на сумму 136238 руб.

задолженость составит 4121,03 руб.

По строке текущий ремонт(резервный фонд) поступило днежных средств 28354,53

Генеральный директор Кулаков И.Н.

экономист Виноградова Л.В

Получил 3.04.15г.

Страница 1