Гранд-СМЕТА

Отчет ООО УК "ЖЭУ-2"за 2014 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 280/5

Название оказанной услуги	Начислено за 2014 г.	Поступило с начала года	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	304389,36	291597,33	11876,42
поступление денежных средств по нежилым помещениям:	**62824,7**	**62824,70**	**0,00**
в т.ч.Иванов М.С.(социальная аптека)	9852,88	9852,88	0,00
в т.ч Чемо-Петросян Л.В. (Союз художников	8352	8352,00	0,00
в т.ч.Соколенко (союз художников)	8337,6	8337,60	0,00
в т.ч.Шестак А.С. (Оптика)	9882,22	9882,22	0,00
в т.ч.ООО "Ставропольархпроект"	26400	26400,00	0,00

Площадь обслуживания (м2) 2618,00

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 2277,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 341,00

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2014 г. 0,00 руб.

утвержденный тариф 11,14

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**354422,03**	**12,31**
2.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**360788,24**	**12,75**
3.1.	*Подрядные организации:*		*83608,01*	*2,90*
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7"	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения , систем центрального отопления	4908,79	0,17
3.1.2.	ООО "АРП"	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	4000,00	0,14
3.1.3.	"Печник"	Проверка вентканалов и дымоходов	1188	0,04
3.1.4.	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0	0,00
3.1.5.	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0	0,00
3.1.6.	ОАО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	9892,65	0,34
3.1.7.	Ставропольлифт	Техническое обслуживание лифта	54372,72	1,89
3.1.8.	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	1020,00	0,04
3.1.9.	ООО "ЭнТех"	Выполнение периодических испытаний и измерений электроустановок, электрооборудования	5595,85	0,19
3.1.10.	ООО «Инженерный центр»	Техническое освидетельствование лифтов	2630,00	0,09
3.2.	*ООО УК "ЖЭУ-2"*		*277180,23*	*9,85*
	услуги по обслуживанию,организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества		41783,28	1,33
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания		11198,04	0,39
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		14962,40	0,52
3.2.4.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		142512,91	4,95
3.2.5.	Санитарное содержание придомовой территории		66723,60	2,66
4.	**Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.12. 2015 г.**		**-6366,21**	**-0,22**

Локальный сметный расчет прилагается на 7 листах

справочно: поступление денежных средств за техническое обслуживание узла учета тепловой энергии составлет 22511,15 руб. и перечислены в ОАО "Теплосеть" согласно договора

Генеральный директор Кулаков И.Н.

экономист Виноградова Л.В.