

отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Зоотехнический 11

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 18,25 руб/м2	489437,48	434201,56	19392,99
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества 0,09 руб/м2	241,893		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества 1,15 руб/м2	3090,855		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2	80,631		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	48110,86	70558,22	0,00
в т.ч. Ширяева Т.В. "Книги"	13161,96	22793,92	0,00
в т.ч. Шамрай Е.В., Лапшина М.Г.	12756	11693	0,00
Полетаева Л.Э.	6640,9	6640,9	0,00
Чайкин А.Н.	3072	4096	0,00
Гричишникова М.В.	12480	12480	0,00
Рыжикова В.С.	9619,2	12854,4	2776,80
Электроэнергия	266647,61	232841,47	10847,11
Водоснабжение и водоотведение	322845,64	317304,26	37440,06
Теплоснабжение	717525,1	722291,9	29093,09

Площадь обслуживания (м2) 2687,70

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 2252,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 435,70

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -12587,08 руб.

утвержденный тариф 16,98 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	504759,78	15,65
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	4950,00	0,15
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	457000,09	15,59
3.1.	Подрядные организации:	59084,93	2,13
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,10
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,06
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3097,69	0,10
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1612,62	0,05
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор за электроэнергию 2,33%	6212,89	0,23
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	10002,01	0,37
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	16718,33	0,62
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	16200,38	0,60
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	397915,17	13,47
	Услуги управления:	112883,40	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества	2902,72	0,09
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	56015,10	1,74
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	967,57	0,03
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	5375,40	0,50
	Весенний осмотр МКД	4036,58	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	12145,01	0,38
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9566,31	0,30
	Содержание общедомовой системы отопления	29798,04	0,92
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	5336,88	0,17
	Санитарное содержание придомовой территории	153337,20	5,67
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, провайдеры, водоснабжение	5550,96	0,17
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	40122,61	1,24

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Экономист

Виноградова Л.В.

