План

работ по содержанию и ремонту общего имущества

жилого дома № 74 по ул. Краснофлотская

на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | План | | Факт |
|
| **Санитарное содержание земельного участка** | | | | |
| 1 | Подметание в летний период твердых покрытий | 5 раз в неделю  (понедельник- пятница) | |  |
| 2 | Уборка газонов от случайного мусора( бумага, пакеты) | 5 раз в неделю  (понедельник- пятница) | |  |
| 3 | Уборка газонов от листвы и веток | 2 раза в сезон (апрель май, сентябрь, октябрь) | |  |
| 4 | Покос травы | 2 раза в сезон (май, июль) | |  |
| 5 | Очистка территории от снега | во время снегопада | |  |
| 6 | Очистка территории от наледи | по мере необходимости | |  |
| 7 | Посыпка придомовой территории песчано-соляной смесью | по мере необходимости | |  |
| **Техническое обслуживание и содержание общедомовой системы отопления** | | | | |
| 8 | Осмотр устройства системы центрального отопления (весенний, осенний) | апрель, сентябрь | |  |
| 9 | Регулировка и наладка системы отопления | в отопительный период | |  |
| 10 | Ревизия запорной арматуры | 1 раз в год по окончании отопительного сезона | |  |
| 11 | Отключение системы центрального отопления в конце отопительного периода | апрель | |  |
| 12 | Промывка трубопроводов системы отопления | 3 квартал | |  |
| 13 | Гидравлическое испытание системы отопления водоснабжения | 3 квартал | |  |
| 14 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 3 квартал | |  |
| 15 | Окончательная проверка при сдачи системы центрального отопления | сентябрь | |  |
| 16 | Включение системы отопления в начале отопительного периода | октябрь | |  |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления (весенний, осенний) | апрель, сентябрь | |  |
| **Техническое обслуживание и содержание сантехнических коммуникаций** | | | | |
| 18 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц | |  |
| 19 | Замена или поверка ОДПУ | - | |  |
| 20 | Осмотр устройства системы водоснабжения (весенний, осенний) | апрель, сентябрь | |  |
| 21 | Осмотр системы водоотведения | перед проведением ремонтных работ | |  |
| 22 | Осмотр системы водоотведения (весенний, осенний) | апрель, сентябрь | |  |
| **Внутридомовое содержание электротехнического оборудования** | | | | |
| 23 | Профилактические работы в электрощитах на лестничных площадках | 1 раз в год | |  |
| 24 | Планово- предупредительный осмотр электрооборудования и электрических сетей | май, ноябрь | |  |
| 25 | Осмотр устройства системы электроснабжения ( весенний, осенний) | апрель, сентябрь | |  |
| 26 | Замена ОДПУ или поверка | - | |  |
| 27 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | с 23 по 25 число каждого месяца | |  |
| **Обслуживание конструктивных элементов здания** | | | | |
| 28 | Мелкий ремонт дверных полотен | | при подготовке к осенне-зимнему периоду |  |
| 29 | Ремонт водосточных труб | | при подготовке к осенне-зимнему периоду |  |
| 30 | Осмотр конструктивных элементов здания (весенний,осенний) | | апрель, сентябрь |  |
| **Обслуживание оборудования систем ж/дома специализированными организациями** | | | | |
| 31 | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | июнь | |  |
| 32 | Техническое обслуживание  ,общедомовой системы отопления | ежемесячно | |  |
| 33 | Дератизация подвальных помещений | 1 раз в квартал | |  |
| 34 | Дезинсекция подвальных помещений | июнь-сентябрь | |  |
| 35 | Проверка тяги дымоходов и вентканалов | 3 раза в год | |  |
| 36 | Аварийное обслуживание общедомовой системы отопления, водоснабжения, водоотведения | круглосуточно, согласно заявок | |  |
| 37 | Аварийное обслуживания общедомовой системы электрооборудования | круглосуточно, согласно заявок | |  |
| **Текущий ремонт** | | | | |
| 38 | Смена ЗРА (отопление) | август | |  |