

## Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Маяковского 1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 11,85 руб/м2	247969,80	225696,17	30325,32
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	260,72		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,39 руб/м2	1694,71		
в т.ч.отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,04 руб/м2	86,91		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	184438,08	147372,14	5880,45
ОАО "Сбербанк"	17641,35	17641,35	5880,45
ЗАО "ТИСИЗ"	166796,73	129730,79	0,00
Электронергия	257729,08	198069,73	14884,36
Водоснабжение и водоотведение	267041,12	259169,99	22873,84
Теплоснабжение	171024,36	209411,50	31361,21

Площадь обслуживания (м2) 4345,40

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1743,80

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 2601,60

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

0,00 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	373068,31	7,16
2.	Прочие поступления	8400,00	0,16
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	530646,72	11,71
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	112396,45	3,52
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,13
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,00
АО"СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	2607,24	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4658,67	0,09
Ставропольский ЦСМ	Периодическая поверка СИ:Счетчики ХВС и ГВС	0,00	0,00
ООО "Энергодиагностика"	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	50400,00	2,41
АО"Теплосеть"	обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	18267,12	0,35
ПАО "Ставропольэнергобыт"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию	6063,12	0,12
АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	8011,23	0,15
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	3848,05	0,07
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	8059,02	0,15
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	418250,27	8,19
	Услуги управления:	182506,80	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	22769,88	0,44
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	18776,24	0,36
	Электронергия потребленная при содержании общего имущества МКД	33167,74	0,64
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	17381,60	0,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	13860,00	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7534,56	0,14
	Содержание общедомовой системы отопления	56858,65	1,09
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	17687,46	0,34
	Санитарное содержание придомовой территории	43050,94	0,83
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	4656,40	0,09
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-149178,41	-2,86
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.	68967,55	
	Итого перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-80210,86	

по статье Текущий ремонт (резервный фонд)  
остаток на 01.01.2020 г. 100388,75 руб.  
поступление на 01.01.2021 г. 35311,44 руб.  
остаток на 01.01.2021 г. 135700,19 руб.

Директор



Кулаков И.Н.