

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Серова 2/3

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступления | Задолженность |
|--|------------|-------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,99 руб/м2 | 690704,64 | 671611,26 | 92121,34 |
| в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2 | 1517,93 | | |
| в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,44 руб/м2 | 19871,14 | | |
| в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2 | 551,98 | | |
| Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений | 22674,74 | 19865,17 | 0,00 |
| Костроминов В.Б | 15456,14 | 13248,12 | 0,00 |
| Котова М.Г. | 7218,60 | 6617,05 | 0,00 |
| Электроэнергия | 530821,06 | 501405,70 | 60119,22 |
| Водоснабжение и водоотведение | 629528,41 | 592538,54 | 75279,45 |
| Теплоснабжение | 1547132,78 | 1516054,30 | 169471,84 |

Площадь обслуживания (м2) 4599,80

Площадь обслуживания жилая (м2) 4431,80

Площадь обслуживания нежилая (м2) 168,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-102406,81 руб.

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|-------|--|------------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 691476,43 | 12,53 |
| 2. | Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования | 26760,00 | 0,48 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 727506,85 | 13,18 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 168654,37 | 3,06 |
| | МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления | 36146,00 | 0,65 |
| | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 0,00 | 0,00 |
| | "Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения | 3150,16 | 0,06 |
| | "Горгаз" Обслуживание фасадной разводки | 7242,38 | 0,13 |
| | ОАО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ | 2759,88 | 0,05 |
| | Техническое обслуживание узла учета расхода теплоэнергии, теплоносителя | 23121,12 | 0,42 |
| | АО Теплосеть ремонт метрологическая поверка | 5440,8 | 0,10 |
| | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33% | 12368,13 | 0,22 |
| | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1% | 19515,38 | 0,35 |
| | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33% | 36048,19 | 0,65 |
| | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31% | 22862,32 | 0,41 |
| 3.2. | ООО УК "МУП ЖЭУ-2" | 558852,48 | 10,13 |
| | Услуги управления: | 193191,60 | 3,50 |
| | Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД | 71066,45 | 1,34 |
| | Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД | 53802,86 | 1,01 |
| | Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества | 30966,94 | 0,56 |
| | Санитарная обработка мест общего пользования по борьбе с коронавирусной инфекцией (COVID-19) | 4599,80 | 0,00 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания | 41744,13 | 0,76 |
| | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 8090,72 | 0,15 |
| | Содержание общедомовой системы отопления | 19483,48 | 0,35 |
| | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 8851,49 | 0,16 |
| | Санитарное содержание придомовой территории | 116115,57 | 2,10 |
| | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение | 10939,44 | 0,20 |
| 4. | перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. | -111677,23 | -2,02 |

справочно: по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г.127038,61 руб.

Поступление на 01.10.2020 г. 348350,54 руб.

Остаток на 01.01.2021 г. 475389,15 руб.

Поступления от провайдеров за 2020 г.

"Ростелеком" 7200
 ООО "Русмедиа" 4680
 ООО "ПЦТ" 7500
 "Телко" 3600
 "Сеть" 3780
 итого: 26760

Директор

