

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 328/10

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,00руб/м2	698692,80	753432,59	29516,35
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	7591,08		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,18 руб/м2	63981,96		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	2711,10		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	493054,65	484167,46	15851,22
Водоснабжение и водоотведение	553038,39	551163,92	17409,20
Теплоснабжение	1114978,14	1081327,09	38633,99

Площадь обслуживания (м2) 4518,50

Площадь обслуживания жилая (м2) 4478,80

Площадь обслуживания нежилая (м2) 39,70

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-172903,29 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	753432,59	13,90
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	696838,23	12,85
3.1.	Подрядные организации:	16399,32	3,02
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	0,48
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	Банковское обслуживание за ведение спец.счета по взносам на капитальный ремонт	34786,90	0,64
	"Микст" Дезинфекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4207,71	0,08
	ФБУ "Ставропольский ЦСМ" Периодическая поверка СИ:Расходомеры - счетчики электромагнитные	3923,90	0,07
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	19253,40	0,36
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	11093,73	0,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	16591,15	0,31
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	25087,01	0,46
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	22707,52	0,42
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	532898,91	9,83
	Услуги управления:	189777,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	63669,20	1,17
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	31250,56	0,58
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	27734,18	0,51
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4518,50	0,08
	Обслуживание конструктивных элементов здания	18122,12	0,33
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	15513,27	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	63093,01	1,16
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	13975,89	0,26
	Санитарное содержание придомовой территории	94891,87	1,75
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	10353,31	0,19
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-116308,93	-2,15

справочно: за услугу Текущий ремонт(резервный фонд) начисления в месяц 22394,00 руб.

Остаток на 01.01.2020 г. 233820,41 руб.

Поступления на 01.01.2021 г. 258242,12 руб.

Выполнены работы на сумму 139804,00 руб. (Ремонт 6-го подъезда);

Выполнены работы на сумму 12003,60руб.(Ремонтные работы);

Выполнены работы на сумму 116494,00 руб. (Ремонт 3-го подъезда);

Выполнены работы на сумму 34636,00 руб (Замена участка трубопровода системы водоотведения водоснабжения, отопления);

Выполнены работы на сумму 124477,00 руб. (Ремонт 5-го подъезда);

Выполнены работы на сумму 9029,95 00 руб.(Установка кабель-канала);

Выполнены работы на сумму 5528,51,00 руб.(Окраска в 6-м подъезде замена поручия в 3-м подъезде);

Выполнены работы на сумму 11067,00 руб. (Устранение просадки на проезжей части внутриквартальной дороги);

Выполнены работы на сумму 27951,00 руб. (Замена участка системы водоотведения водоснабжения)

Остаток на 01.01.2021 г. 11071,47руб.

Директор


