

Расчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова 82

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 15,62 руб/м2	1263932,84	1337049,27	29894,27
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,23 руб./м2	18601,85		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,0руб./м2	242632,80		
Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб/м2	6470,21		
Электроэнергия	773978,47	787519,94	32440,45
Водоснабжение и водоотведение	747520,45	750766,73	24868,31
Теплоснабжение	2258965,21	2201323,82	33434,98

Площадь обслуживания (м2) 6739,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-36785,85 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1337049,27	16,53
2.	Прочие поступления от провадеров за размещение оборудования	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1442985,44	18,42
3.1.	Подрядные организации:	348009,34	4,30
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	3286,00	0,04
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,02
	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	4043,88	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	5531,50	0,07
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3947,54	0,05
	Обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	18234,36	0,23
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	8694,00	0,11
	ООО "Су Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	163118,16	2,02
	ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	3522	0,04
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	18033,70	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	23173,13	0,29
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	52633,89	0,65
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	41836,18	0,52
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	1094976,10	14,12
	Услуги управления:	299247,12	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	79104,22	0,98
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	143648,70	1,78
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	34465,32	0,43
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	10109,70	0,50
	Уборка лестничных клеток МКД	185344,50	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	23541,08	0,29
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17587,52	0,22
	Содержание общедомовой системы отопления	55249,32	0,68
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	36564,11	0,45
	Санитарное содержание придомовой территории	194731,64	2,41
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	15382,87	0,19
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-142722,02	-1,76

Справочно: ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г 66650,19 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 441204,21 руб.

Выполнены работы на сумму 13299,00 руб. (Замена ОДПУ (водомер));

Выполнены работы на сумму 50556,00 руб. (Оценка соответствия лифтов требованиям Тех регламента ТС "Безопасность лифтов" отработавших назначенный срок службы);

Выполнены работы на сумму 39692,00 руб. (Гидроизоляция межпанельных швов, гидрофобизация наружной стены с применением альпинистов);

Выполнены работы на сумму 352026,00 руб (Замена участка системы ХВС(водяная рамка, подача на пластинчатый водоподогреватель, замена водоподогревателя));

Остаток на 01.01.2021 г. 52281,40 руб.

Директор

И.Н. Кулаков

