

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 367/20

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,05 руб/м2	479109,36	479884,04	19015,61
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб./м2	4555,87		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,10 руб./м2	39863,88		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1518,62		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	13522,80	11012,56	0,00
Горлова С.А.	5742,60	4594,08	0,00
Кузнецов Д.В.	7780,20	6418,48	1037,36
Электроэнергия	335550,03	332868,23	18048,69
Водоснабжение и водоотведение	365775,78	370632,47	38290,71
Теплоснабжение	981910,07	972521,66	40201,97

Площадь обслуживания (м2) 3163,80
 Площадь обслуживания жилая (м2) 3059,00
 Площадь обслуживания нежилая (м2) 104,80
 Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -65831,98 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	490896,60	12,93
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	11400,00	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	491051,04	19,48
3.1.	Подрядные организации:	131313,90	10,00
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	6,23
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,62
3.1.3.	МУП "ВОДОКАНАЛ" Закрытие и открытие запорной арматуры внутри колодца без откачки воды из колодца	3350,90	0,35
3.1.4.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1898,28	0,05
3.1.5.	"Микот" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.6.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4499,33	0,12
3.1.8.	ООО "Энергодиагностика" на проведение работ по техническому диагностированию	42000,00	1,11
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7818,32	0,21
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11339,05	0,30
3.1.11.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	22878,50	0,60
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	15858,52	0,42
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	359737,15	9,48
3.2.1.	Услуги управления:	132879,50	3,50
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб./м2	4176,22	0,11
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,08 руб./м2	42927,41	1,13
3.2.4.	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	1392,07	0,04
3.2.5.	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	4745,70	0,50
3.2.6.	Обслуживание конструктивных элементов здания	45363,30	1,19
3.2.7.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9622,63	0,25
3.2.8.	Содержание общедомовой системы отопления	29583,85	0,78
3.2.9.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	7021,64	0,18
3.2.10.	Санитарное содержание придомовой территории	74989,72	1,98
3.2.11.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	7035,01	0,19
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-54586,42	-1,44

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно: начисления в месяц по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2020г 94370,88 руб.
 Поступления на 01.10.2020 г. 80269,39 руб.
 Остаток на 01.10.2020 г. 161150,87 руб.

Директор

