

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Серова 8

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,58 руб/м2	387023,88	385501,42	75948,10
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08руб./м2	3754,94		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,68 руб./м2	31917,02		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб./м2	1408,10		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений(ООО "Интермост")	79408,16	69772,80	7518,57
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений(ООО "Колейкино")	30374,40	51343,80	0,00
Электроэнергия	358399,96	342279,63	43841,61
Водоснабжение и водоотведение	363131,59	349268,52	83995,85
Теплоснабжение	835798,88	743463,67	125303,10

Площадь обслуживания (м2) 3911,40

Площадь обслуживания жилая (м2) 2562,20

Площадь обслуживания нежилая (м2) 1349,20

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам

выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-66489,41 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	506618,02	10,79
2.	Прочие поступления	23580,00	0,50
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	465982,25	10,59
3.1.	Подрядные организации:	87842,75	1,87
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	6572,00	0,14
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Размещение информации ГИС ЖКХ	2346,84	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	5846,64	0,12
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки на ремонтные работы	4492,87	0,10
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	16692,00	0,36
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	8350,72	0,18
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	11257,08	0,24
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	19474,11	0,41
		12810,49	0,27
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	378139,50	8,72
	Услуги управления:	164278,80	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб./м2	25962,56	0,84
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,68 руб./м2	0,00	0,00
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб./м2	11328,63	0,24
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	5867,10	0,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	23685,50	0,50
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	8434,46	0,18
	Содержание общедомовой системы отопления	47123,68	1,00
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	17676,13	0,38
	Санитарное содержание придомовой территории	66867,16	1,42
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6915,48	0,15
	экономика денежных средств на лицевом счете по итогам		
4.	выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-2273,64	-0,05

справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2020 г. 33219,35 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 119857,44 руб.

Выполнены работы на сумму 27741,00 руб. (Заштукатуривание щели между обрешеткой и плитой карниза фасадной части дома);

Выполнены работы на сумму 16020,70 руб. (Подготовка проектно-сметной документации на установку систем);

Остаток на 01.01.2021 г. 42876,39 руб.

Поступления от провайдеров за 2020 год

в т.ч.

ООО "Первое Цифровое Телевидение" 3000,00 руб.

"Ростелеком" 3600,00 руб.

ООО "Русмедиа" 1380,00 руб.

ООО "Сфинкс" 1200,00 руб.

Вымпелком 4800,00 руб.

Телко 3600,00 руб.

сеть 6000,00 руб.

Директор

