

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев 34

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступления | Задолженность |
|---|-----------|-------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание 18,32 руб/м2 | 500209,20 | 486390,01 | 47213,99 |
| в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,19 руб./м2 | 447,20 | | |
| в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,83 руб./м2 | 9014,67 | | |
| в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,07 руб./м2 | 164,76 | | |
| Электроэнергия | 261415,18 | 255288,68 | 14103,59 |
| Водоснабжение и водоотведение | 255284,37 | 241940,81 | 23440,45 |
| Теплоснабжение | 626953,48 | 678790,32 | 69999,86 |

Площадь обслуживания (м2) 2353,70

Площадь обслуживания жилая (м2) 2337,40

Площадь обслуживания нежилая (м2) 16,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2020 г.

2674,00 руб.

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|---------|--|-----------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 486390,01 | 17,22 |
| 2. | Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования | 4650,00 | 0,00 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 549314,36 | 59,38 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 186036,75 | 46,52 |
| 3.1.1. | Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления | 26288,00 | 0,93 |
| 3.1.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.4. | "Микст" Дезинфекция и дератизация подвального помещения | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.5. | "Горгаз" Обслуживание фасадной разводки | 1275,86 | 0,00 |
| 3.1.7. | техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя | 20677,68 | 8,79 |
| | АО "Теплосеть" | 15439,51 | 6,56 |
| 3.1.8. | Подготовка проектно-сметной документации на установку водоводяного подогревателя | 18527,4 | 7,87 |
| 3.1.9. | ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования | 2898 | 1,24 |
| 3.1.10. | АО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта | 1174 | 0,50 |
| 3.1.11. | ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов | 55852,68 | 1,98 |
| 3.1.12. | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25% | 5881,84 | 2,50 |
| 3.1.13. | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3% | 7658,53 | 3,25 |
| 3.1.14. | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25% | 14106,45 | 5,99 |
| 3.1.15. | ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25% | 16256,80 | 6,91 |
| 3.2. | ООО УК "МУП ЖЭУ-2" | 363277,60 | 12,86 |
| 3.2.1. | Услуги управления: | 98855,40 | 3,50 |
| 3.2.2. | холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД | 30315,14 | 1,07 |
| 3.2.3. | электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД | 51966,67 | 1,85 |
| 3.2.5. | отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД | 13175,39 | 0,47 |
| 3.2.6. | Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией | 3530,55 | 0,00 |
| 3.2.7. | Обслуживание конструктивных элементов здания | 12700,67 | 0,45 |
| 3.2.8. | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 15044,60 | 0,53 |
| 3.2.9. | Содержание общедомовой системы отопления | 36682,31 | 1,30 |
| 3.2.10. | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 32868,65 | 1,16 |
| 3.2.11. | Санитарное содержание придомовой территории | 63185,93 | 2,24 |
| 3.2.12. | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение | 4972,29 | 0,18 |
| 4. | перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г. | -55600,35 | -1,97 |

справочно: за услугу Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020г 93001,37 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 88539,80 руб.

Выполнены работы на сумму 26883,85 руб. (очистка тех. этажа от постороннего мусора);

Выполнены работы на сумму 16852,00 руб. (оценка соответствия лифта требованиям тех. регламента ТС "Безопасность лифтов", отработавших назначенный срок службы);

Выполнены работы на сумму 9366,00 руб. (подключение циркуляционных насосов);

Выполнены работы на сумму 109320,60 руб. (восстановление циркуляции и установка циркуляционных насосов системы ГВС);

Остаток на 01.01.2021г 19179,32 руб.

Директор



Кулаков И.Н.