

## Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 367/1

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 15,08 руб/м2	261747,54	290179,04	7550,51
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб/м2	193,40		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,49 руб/м2	789,73		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,05 руб/м2	80,59		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	214000,12	212943,45	6891,94
Водоснабжение и водоотведение	200230,99	205241,07	7284,69
Теплоснабжение	356204,8	407878,46	11561,21

Площадь обслуживания (м2) 1611,70

Площадь обслуживания жилья (м2) 1549,90

Площадь обслуживания нежилая (м2) 61,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г.

-223708,80 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	290179,04	15,00
2.	поступления денежных средств за 2019 г. согласно чек-ордеру СБЕРБАНК-онлайн от Председателя совета МКД 4449,00 руб; Поступления от провайдеров:	13649,00	0,71
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	322779,11	16,27
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	52133,15	2,31
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,85
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,00
	АО "СГРЦ"	965,96	0,05
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	3483,86	0,00
	АО "СГРЦ"	4815,00	0,25
	АО "СГРЦ"	6006,93	0,31
	АО "СГРЦ"	8014,61	0,41
	АО "СГРЦ"	8506,80	0,44
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	270645,96	13,96
	Услуги управления:	67616,85	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	20276,07	1,09
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	28151,76	1,46
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	8807,39	0,46
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией	1608,15	0,00
	Обслуживание конструктивных элементов здания	31916,83	1,65
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	11819,57	0,61
	Содержание общедомовой системы отопления	27154,08	1,40
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8854,78	0,46
	Санитарное содержание придомовой территории	60122,14	3,11
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	4318,34	0,22
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-242659,87	-12,55

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 г. 89707,61 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 61627,21 руб.

Выполнены работы на сумму 20247,00 руб. (Замена участка системы водоотведения);

Выполнены работы на сумму 10972,15 руб. (Установка граждения на пристройке кровли для предотвращения падения кирпичей);

Выполнены работы на сумму 8049,00 руб. (Замена ТТИ);

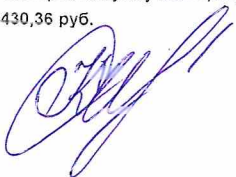
Выполнены работы на сумму 7364,00 руб. (установка скамьи);

Выполнены работы на сумму 3772,31 руб. (Изготовление перил в 1-м подъезде);

Оплата за изготовление тех паспорта на сумму 25500,00 руб.

Остаток на 01.01.2021 г. 75430,36 руб.

Директор



И.Н.Кулаков



Получено для ознакомления  
05 января 2021 г.  
Сернова.