

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Фроленко 6

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Заложенность
Содержание и техническое обслуживание 17,16 руб./м2	1650893,90	1770236,65	74906,42
в т.ч.			
холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД 0,18 руб./м2	17305,92		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб/м2	5768,64		
электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД 2,57 руб./м2	247090,08		
Электроэнергия	963635,46	924943,57	62865,29
Водоснабжение и водоотведение	891657,56	866844,05	76946,42
Теплоснабжение	3547509,00	3420546,88	189867,26

Площадь обслуживания (м2) 8012,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2020 г. -108512,62 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1770236,65	18,41
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	29100,00	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1902236,41	22,40
3.1.	Подрядные организации:	646276,00	8,96
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	92008,00	0,96
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	7820,00	0,08
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	7425,60	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	4972,76	0,05
АО "Теплосеть"	Подготовка проектно-сметной документации на установку водоводяного подогревателя	18527,40	2,31
ООО "Энергодиагностика"	проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	86400,00	0,90
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	32394,00	0,34
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифта в форме периодического освидетельствования	11592,00	0,12
АО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	4696,00	0,05
ООО "СУ Ставропольлифт"	техническое обслуживание лифтов	211572,00	2,20
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	22452,71	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	27641,38	0,29
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	82656,96	0,86
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	54644,59	0,57
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	1255960,41	13,44
	Услуги управления:	355732,80	3,70
	холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	113783,85	1,18
	электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	90466,60	0,94
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	49481,83	0,51
	Санитарная обработка мест общего пользования по борьбе с коронавирусной инфекцией	12018,00	0,50
	Уборка подъездов	70000,00	0,73
	Обслуживание конструктивных элементов здания	68980,10	0,72
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	32014,37	0,33
	Содержание общедомовой системы отопления	90619,48	0,94
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	52318,62	0,54
	Санитарное содержание придомовой территории	301700,83	3,14
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	18843,93	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	-211412,38	-2,20

С приложением актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12,; к отчету;

Справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2020 20840,54 руб.

Поступление на 01.01.2021 г. 368416,86 руб.

Выполнены работы на сумму 67408,00 руб. (Оценка соответствия лифтов требованиям Тех. регламента

ТС "Безопасность лифтов" в форме обследования лифтов отработавших назначенный срок службы);

Выполнены работы на сумму 72910,00 руб. (Ремонт 1-го подъезда с первого до второго этажа, смена почтовых ящиков);

Выполнены работы на сумму 67530 (Ремонт 2-го подъезда с первого до второго этажа, смена почтовых ящиков);

Остаток на 01.01.2021 г. 181409,40 руб.

Директор



И.Н. Кулаков