Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2"за 2020 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Краснофлотская 74

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,03руб/м2	221376,48	233769,49	9865,33
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2	1793,18		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,77 руб/м2	39674,20		
в т.ч.Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,03 руб/м2	672,44		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	19025,77	22200,87	2299,50
Казьмина Н.Н.	2898,72	2371,68	263,52
Комарова Л.Н.	0,00	0,00	0,00
.ООО "СХП Югроспром"	2930,73	2397,87	799,29
Лавринец Т.Ю.	3578,41	4169,14	325,13
Могилевчик Е.В.	2903,40	2903,40	0,00
Загреба В.Н.	2661,45	2785,00	543,10
Шутеева Е.А.	4053,06	4489,14	368,46
Бондарев Н.В.	3158,71	3084,64	711,84
Электроэнергия	162777,39	163379,77	5939,52
Водоснабжение и водоотведение	147359,66	147784,78	3956,94
Теплоснабжение	449309,36	502627,45	22146,60

Площадь обслуживания (м2) 1867,90

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 1533,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 334,40

Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2020 г. -15367,28 руб.

утвержденный тариф 10,15руб/м2

№ п/п	Статьи		руб./год	руб./м2
1.	**Доходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**255970,36**	**11,42**
2.	**Прочие поступления**		**10800,00**	**0,48**
3.	**Расходы по содержанию и техническому обслуживанию**		**216987,38**	**10,07**
3.1.	***Подрядные организации:***		*30691,42*	*1,37*
		Аварийное обслуживание водоснабжения , систем центрального отопления	0,00	0,00
		Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,09
	"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	2579,09	0,12
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	3792,71	0,17
	АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	4568,15	0,20
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	10468,91	0,47
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	7327,56	0,33
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"		186295,96	8,70
	Услуги управления:		78451,80	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2		10668,72	0,58
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,77 руб/м2		24772,28	1,11
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,03 руб/м2		4692,89	0,21
	Санитарная обработка мест общего пользования МКД по борьбе с коронавирусной инфекцией		1867,90	0,08
	Обслуживание конструктивных элементов здания		14818,63	0,66
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		6990,44	0,31
	Содержание общедомовой системы отопления		3235,79	0,14
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		8200,90	0,37
	Санитарное содержание придомовой территории		29484,96	1,60
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия,водоснабжение		3111,65	0,14
4.	**Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.**		**34415,70**	**1,54**

Остаток на 01.01.2020г. 45988,00 руб.

Поступление на 01.01.2021 32983,43 руб.

Выполнены работы на сумму 12632,00 руб (Ремонт ВРУ;)

Выполнены работы на сумму 18873,19 руб (Очитска подвального помещения от мусора,погрузка и вывоз мусора;)

Остаток на 01.01.2021г. 47466,24руб.

Директор И.Н.Куланов