

Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев 34

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 18,32 руб/м2 в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,19 руб./м2	500326,44	458661,08	58430,36
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,83 руб./м2	447,20		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,07руб./м2	9014,67		
Электроэнергия	164,76		
Водоснабжение и водоотведение	260958,16	247014,24	18541,01
Теплоснабжение	253448,04	208992,01	27889,11
	229538,19	990159,59	116139,54

Площадь обслуживания (м2) 2353,70

Площадь обслуживания жилая (м2) 2337,40

Площадь обслуживания нежилая (м2) 16,30

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.

-55600,35 руб.

№ п/п	Статья	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	458661,08	16,24
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	3300,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	560049,52	42,96
3.1.	Подрядные организации:	200892,44	30,24
3.1.1.	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	82150,00	2,91
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,00
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	1284,86	0,00
3.1.7.	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	20677,68	8,79
3.1.9.	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	2898	1,24
3.1.10.	АО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	1174	0,50
3.1.11.	ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	55852,68	1,98
3.1.12.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	5871,56	2,49
3.1.13.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	7603,44	3,23
3.1.14.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	5164,61	2,19
3.1.15.	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	16260,61	6,91
3.2.	ООО УК "Топаз"	359157,08	12,72
3.2.1.	Услуги управления:	98855,40	3,50
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	32945,82	1,17
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	61035,10	2,18
3.2.5.	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	14778,98	0,52
3.2.6.	Обслуживание конструктивных элементов здания	5488,04	0,19
3.2.7.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14469,05	0,51
3.2.8.	Содержание общедомовой системы отопления	33160,64	1,17
3.2.9.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	35191,20	1,25
3.2.10.	Санитарное содержание придомовой территории	58672,79	2,08
3.2.11.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	4560,06	0,16
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г.	-153668,79	-5,44

справочно: за услугу Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021г 19179,32 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 68503,01 руб.

Выполнены работы на сумму 20211,68 руб.(ремонт лифта);

Выполнены работы на сумму 12500,00 руб.(приобретение мусорного контейнера);

Остаток на 01.01.2022г 54970,65 руб.

Директор


