

---

**Название документа**

Решение Ставропольской городской Думы от 30.05.2012 N 220  
(ред. от 22.12.2016)

"Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя"

**Источник публикации**

В данном виде документ опубликован не был.

Первоначальный текст документа опубликован в издании

"Вечерний Ставрополь", N 110-111, 19.06.2012.

Информацию о публикации документов, создающих данную редакцию, см. в справке к этим документам.

**Примечание к документу**

Начало действия редакции - 29.12.2016.  
-----

Изменения, внесенные решением Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49, вступили в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Вечерний Ставрополь" (опубликовано в "Вечернем Ставрополе" - 28.12.2016).

**Текст документа****СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА****РЕШЕНИЕ**

от 30 мая 2012 г. N 220

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. решений Ставропольской городской Думы  
от 30.01.2013 N 322, от 09.04.2015 N 640, от 24.12.2015 N 804,  
от 22.12.2016 N 49,

с изм., внесенными решением Арбитражного суда  
Ставропольского края от 08.08.2014 N А63-14039/2012)

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края Ставропольская городская Дума решила:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Ставропольской городской Думы от 25 апреля 2002 года N 56 "О Правилах по обеспечению чистоты и порядка в городе Ставрополе";

решение Ставропольской городской Думы от 24 декабря 2004 года N 132 "О внесении изменений и дополнений в Правила по обеспечению чистоты и порядка в городе Ставрополе, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 25.04.2002 N 56";

решение Ставропольской городской Думы от 25 ноября 2009 года N 137 "О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы от 25.04.2002 N 56 "О Правилах по обеспечению чистоты и порядка в городе Ставрополе";

решение Ставропольской городской Думы от 28 января 1998 года N 11 "О Правилах озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Ставрополе";

решение Ставропольской городской Думы от 26 сентября 2002 года N 175 "О представлении прокурора Промышленного района города Ставрополя на решение Ставропольской городской Думы от 28.01.98 N 11";

решение Ставропольской городской Думы от 26 декабря 2008 года N 57 "О внесении изменения в пункт 3.1 Правил озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Ставрополе, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 28 января 1998 года N 11";

---

---

пункт 1 решения Ставропольской городской Думы от 25 января 2012 г. N 172 "О внесении изменений в решения Ставропольской городской Думы "О Правилах озеленения, содержания и охраны зеленых насаждений в городе Ставрополе" и "Об утверждении Положения о городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе и состава городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Вечерний Ставрополь".

Глава города Ставрополя  
Г.С.КОЛЯГИН

Приложение  
к решению  
Ставропольской городской Думы  
от 30 мая 2012 г. N 220

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Ставропольской городской Думы  
от 30.01.2013 N 322, от 09.04.2015 N 640, от 24.12.2015 N 804,  
от 22.12.2016 N 49,  
с изм., внесенными решением Арбитражного суда  
Ставропольского края от 08.08.2014 N А63-14039/2012)

### Часть I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### Статья 1. Предмет правового регулирования

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории муниципального образования города Ставрополя (далее - город Ставрополь) в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городе Ставрополе, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории города Ставрополя (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий местного значения, расположенных в границах города Ставрополя.

(часть 1 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами, находящимися на территории города Ставрополя и (или) осуществляющими свою деятельность на территории города Ставрополя.

(часть 2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

#### Статья 2. Правовые основания принятия правового акта

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, федеральные законы "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об отходах производства и потребления", "Об охране окружающей среды", Закон Ставропольского края от 16 ноября 2009 г. N 81-кз "Об отдельных вопросах регулирования в области обращения с отходами производства и потребления", Устав муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

### Статья 3. Основные понятия и термины

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

В целях настоящих Правил применяются следующие понятия и термины:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории города Ставрополя при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

автомобильные дороги - автомобильные дороги общего пользования в границах города Ставрополя, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог;

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности здания, строения, сооружения (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории города Ставрополя, а также по проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Ставрополя;

дворовая (внутриквартальная) территория - территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

детали и элементы фасада - балконы, лоджии, водоотводящие устройства, окна, двери, ограждения, расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски, входные группы, козырьки, витрины, вывески;

дополнительное оборудование фасада - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, маркизы);

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

контейнеры - мусоросборники, предназначенные для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, - леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков,

---

памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

оборудование зеленого хозяйства - здания, помещения, инженерные сети, каркасы, подсветка и иные сооружения и технические средства, находящиеся на объекте озеленения и обеспечивающие возможность его использования по назначению;

объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

объект благоустройства - часть территории города, на которой осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных районов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города Ставрополя;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк, лесопарк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города Ставрополя с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на застройке;

паспорт наружной отделки фасада - документ, содержащий текстовые и графические материалы, отображающие информацию о внешнем оформлении фасада здания, строения и сооружения, его деталей и элементов с указанием материалов, способов отделки и цветов фасада, а также о размещении дополнительного оборудования фасада;

плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при археологических, реставрационных работах, при работах по благоустройству и озеленению территорий, а также по установке и демонтажу объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций и объектов на территории города Ставрополя;

предприятие зеленого хозяйства - субъект хозяйственной деятельности, осуществляющий в установленном порядке деятельность по озеленению территории города Ставрополя, содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий общего пользования на территории города Ставрополя;

специализированные организации - граждане и юридические лица, осуществляющие в установленном порядке определенный вид деятельности;

тактильные наземные указатели - средства отображения информации, представляющие собой полосу определенного рисунка и цвета, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания стопами ног, тростью или используя остаточное зрение (дорожные и напольные, предупреждающие и направляющие);

фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают главный фасад, боковой фасад, дворовый фасад;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края.

---

## Часть II. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### Раздел 1. МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

#### Статья 4. Проектирование и размещение малых архитектурных форм

1. Размещение (установка, сооружение) малых архитектурных форм на территориях общего пользования в городе Ставрополе осуществляется по согласованию с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя.

2. Малые архитектурные формы должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость, надежность и безопасность граждан.

3. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

4. Малые архитектурные формы, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, строительных правил и санитарных норм, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

#### Статья 5. Содержание малых архитектурных форм

1. Под содержанием малых архитектурных форм понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности.

2. Малые архитектурные формы должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми. Объекты должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов. Повреждения малых архитектурных форм (разбитые стекла, повреждения обшивки, скамеек и прочее) должны устраняться их собственниками, владельцами; повреждения малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности, - организациями, осуществляющими их эксплуатацию и содержание, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения.

3. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов малых архитектурных форм должна производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

4. При отсутствии сведений о владельцах малых архитектурных форм лицами, ответственными за содержание малых архитектурных форм, являются владельцы земельных участков, в границах которых установлены малые архитектурные формы, на территориях общего пользования - специализированные организации, осуществляющие деятельность по уборке и содержанию объектов благоустройства на данной территории.

5. Малые архитектурные формы, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств их владельцев.

6. На территории города Ставрополя запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять скамейки, декоративные вазы, урны для мусора и другие малые архитектурные формы.

#### Статья 6. Водные устройства

1. Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектов.

4. Работа фонтанов осуществляется в летний период с 1 июня по 1 сентября с 08.00 часов до 22.00 часов. Дополнительно фонтаны работают в праздничные дни в весенний период и в день празднования Дня города Ставрополя.

5. Фонтаны должны функционировать стабильно с техническими перерывами на проведение профилактического осмотра и ремонта.

6. Ежегодно должно выполняться техническое обслуживание и текущий ремонт городских фонтанов. Данные работы включают в себя ревизию водозапорной арматуры, прочистку фильтрующих элементов,



покраску и прочистку элементов фонтанного оборудования, очистку чаш фонтанов от грязи, их дезобработку, обслуживание напорных водопроводов, своевременную прочистку сливной канализации, монтаж и демонтаж фонтанного оборудования, ревизию насосов и перемотку электродвигателей.

7. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

8. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляется их владельцами.

9. Родники (природные выходы подземных вод) на территории города Ставрополя могут иметь оборудованные подходы, площадку с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора (бассейн), системой водоотведения (далее - элементы благоустройства родников). Обустройство и режим использования родников определяются устанавливаемыми администрацией города Ставрополя правилами использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд с соблюдением требований водного и природоохранного законодательства, санитарно-эпидемиологических требований.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

10. Декоративный водоем, являющийся искусственным элементом ландшафта, следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть водонепроницаемым, гладким, удобным для очистки и очищаться по мере загрязнения.

11. Запрещается загрязнять водные устройства, купаться в фонтанах, декоративных водоемах, ломать оборудование фонтанов и иных водных устройств. Купание в родниках, оборудованных чашей водосбора, допускается в случаях, предусмотренных правилами использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

#### Статья 7. Городская мебель

1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, скамей и столов на площадках для настольных игр, детских площадках.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, парках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 миллиметров. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). Допускается установка скамей с пластиковой поверхностью.

3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

5. Установку, содержание и ремонт городской мебели на улицах, площадях, в садах, скверах, аллеях осуществляют специализированные организации, выполняющие в установленном порядке работы по содержанию объектов благоустройства на соответствующей территории.

#### Статья 8. Уличное коммунально-бытовое оборудование

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест на территории города Ставрополя собственником здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта, уличного технического оборудования, ориентированного на продажу продуктов питания, банкомата, терминала оплаты услуг должны устанавливаться урны:

1) у входа в здание, строение, сооружение;

2) на расстоянии не более 1 метра от нестационарного торгового объекта;

3) на территории объектов рекреации у скамей, некапитальных объектов, уличного технического оборудования, ориентированного на продажу продуктов питания;

4) на расстоянии не более 1 метра от банкомата, терминала оплаты услуг;

5) на остановках общественного транспорта.

Собственники объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, обязаны содержать и ремонтировать установленные ими урны, если иное не установлено законом или договором.

2. Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у перечисленных в части 1 настоящей статьи объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 40 метров, других территорий города Ставрополя - не более 100 метров.

3. Обязанность по установке, содержанию и ремонту урн на территории города Ставрополя, за исключением случаев, указанных в части 1 настоящей статьи, возлагается на органы администрации города Ставрополя, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

## Статья 9. Ограждения и ограничивающие устройства

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

1. К ограждениям и ограничивающим устройствам относятся постоянные, временные и передвижные объекты, служащие для ограничения пешеходного или транспортного движения на определенной территории города Ставрополя (ограждения, шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. На территориях общественного, рекреационного назначения, а также на дворовых (внутриквартальных) территориях и территориях общего пользования запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений. На указанных территориях применяются декоративные металлические ограждения. Максимальная высота, внешний вид и конструкции ограждений земельных участков усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки определяются Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

3. Ограничивающие устройства (шлагбаумы, металлические цепи, тросы ограждения стационарные или переносные и иные ограничивающие устройства) проектируются и устанавливаются в соответствии с действующими техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами и действующим законодательством. На территории города Ставрополя не допускается установка ограждений и ограничивающих устройств на территориях общего пользования, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,8 - 1,1 метра. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от лицевой стороны бортового камня не менее 0,3 метра.

## Статья 10. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительными нормами и правилами требованиям к доступности для маломобильных групп населения (СНиП 35-01-2001: Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения, принятые и введенные в действие постановлением Госстроя России от 16 июля 2001 г. N 73).

3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения должно быть предусмотрено их электроосвещение. Кроме этого, следует не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы монетоприемник находился на высоте 1,3 метра от уровня покрытия.

4. Установка уличного технического оборудования следует выполнять, не нарушая условий передвижения, в соответствии с техническими нормами, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 миллиметров, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 миллиметров;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

5. Запрещается повреждать, загрязнять уличное инженерное оборудование, делать надписи на укрытиях таксофонов, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

6. Обязанность по содержанию, ремонту, замене пришедшего в негодность уличного инженерного оборудования возлагается на его владельцев, осуществивших его установку.

## Раздел 2. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### Статья 11. Требования к игровому и спортивному оборудованию

1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2) металл должен применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластиковые конструкции;

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

4) оборудование из пластика и полимеров должно иметь гладкую поверхность и яркую, чистую цветовую гамму окраски, не выцветающую от воздействия климатических факторов.

4. Конструкции игрового оборудования должны исключать острые углы, кромки поверхностей оборудования должны иметь фаски. Конструкции должны исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения, поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка, иметь диаметр не более 25 миллиметров.

Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 метров должна быть предусмотрена возможность доступа внутрь оборудования через отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 миллиметров.

5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать следующие минимальные расстояния безопасности:

качели - не менее 1,5 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 метра вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;

качалки, балансиры - не менее 1,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 метра от крайних точек качалки в состоянии наклона;

карусели - не менее 2,0 метра в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 метра вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

горки, городки - не менее 1,0 метра от боковых сторон и 2,0 метра вперед от нижнего ската горки или городка.

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается нахождение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). Металлические конструкции спортивного оборудования должны иметь надежные соединения, антикоррозийную обработку, ровные гладкие поверхности, прочные покрытия и окраску.

7. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в исправном состоянии, быть покрашено,



---

надежно закреплено, обследоваться не реже одного раза в три месяца лицами, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

## Статья 12. Детские площадки

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков от 12 до 16 лет могут быть организованы спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) с оборудованием специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 квадратных метров), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь должна составлять не менее 80 квадратных метров.

Размер игровых площадок должен составлять:

для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 квадратных метров;

для детей дошкольного возраста - 70 - 150 квадратных метров;

для детей младшего и среднего школьного возраста - 100 - 300 квадратных метров;

комплексных игровых площадок - 900 - 1600 квадратных метров.

Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых, при этом размер площадки должен составлять не менее 150 квадратных метров.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, контейнерных площадок, участков между гаражами, травмоопасных мест и объектов. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков гаражей следует принимать согласно СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", площадок мусоросборников - 15 метров, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - 50 метров.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста должно быть не менее 10 метров, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 метров, комплексных игровых площадок - не менее 40 метров, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 метров.

5. Детская площадка должна быть обустроена мягким покрытием, игровым оборудованием, скамьями и урнами, осветительным оборудованием, зелеными насаждениями.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом.

Для сопряжения поверхностей детской площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

6. При реконструкции и размещении детских площадок во избежание травматизма следует не допускать наличия на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

Детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 метров, а с южной и западной - не ближе 1 метра от края площадки до оси дерева. Не допускается применение для озеленения детских площадок видов растений с колючками и ядовитыми плодами.

8. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 метра.

9. Размещение игрового оборудования на детских площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 11 настоящих Правил.

---

10. Детская площадка должна регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время должна также очищаться от снега.

11. Ответственность за содержание детских площадок возлагается на лиц, на которых в соответствии с законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию детских и спортивных площадок.

#### Статья 13. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 метров, площадок шумных настольных игр - не менее 25 метров.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Допускается совмещение площадок для отдыха и детских площадок в соответствии с частью 2 статьи 12 настоящих Правил. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

#### Статья 14. Спортивные площадки

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. Минимальное расстояние от границ спортивных площадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 метров в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Размер сооружаемых спортивных площадок должен составлять:

комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - не менее 150 квадратных метров;

для детей школьного возраста (100 детей) - не менее 250 квадратных метров.

3. Спортивные площадки должны быть оборудованы покрытием (мягкое, твердое, газонное) в зависимости от назначения спортивной площадки, спортивным оборудованием.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 метра, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 метра.

4. Размещение спортивного оборудования на спортивных площадках должно осуществляться с соблюдением требований, установленных статьей 11 настоящих Правил.

5. Допускается размещать озеленение по периметру площадки, высаживать быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 метров. Не допускается для озеленения спортивных площадок применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки допускается применение вертикального озеленения.

### Раздел 3. ОСВЕЩЕНИЕ И ОСВЕТИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

#### Статья 15. Освещение городских территорий, размещение осветительного оборудования

1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, подземные переходы, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

2. Освещенность улиц и дорог в городе должна быть обеспечена в соответствии с требованиями

ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

3. На территории города Ставрополя применяется функциональное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

4. При проектировании указанных видов освещения необходимо обеспечивать:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*);

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Включение осветительного оборудования производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс (люкс - единица измерения освещенности), отключение - в утренние сумерки при его повышении до 10 люкс.

6. Включение и отключение освещения подъездов жилых домов, архитектурного и информационного освещения производится в режиме работы уличного освещения.

7. Уличное освещение территории города Ставрополя осуществляется в соответствии с договорами на оказание услуг уличного освещения территории города Ставрополя, заключаемыми в установленном порядке органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, с энергоснабжающими организациями.

Суточный график включения и отключения уличного освещения на территории города Ставрополя определяется договором на оказание услуг уличного освещения территории города Ставрополя с соблюдением требований действующего законодательства и настоящих Правил.

8. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

Архитектурное освещение зданий, строений и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды города.

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

Яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в городе следует принимать в соответствии с "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" и паспортом наружной отделки фасада, согласованным с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

9. К информационному освещению относится световая информация, реклама, освещение указателей, информационных табличек, иные световые объекты городской информации, помогающие пешеходам и водителям автотранспорта ориентироваться в городском пространстве в темное время суток.

Освещение рекламных конструкций обеспечивают их владельцы (рекламораспространители), номерных знаков жилых домов, общественных зданий - собственники (владельцы) указанных объектов.

10. Размещение уличных фонарей, торшеров, другого осветительного оборудования в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

## Статья 16. Содержание и эксплуатация осветительного оборудования

1. Содержание, ремонт и эксплуатация осветительного оборудования, предназначенного для освещения территории города Ставрополя и наружного освещения объектов (далее - осветительное оборудование), осуществляется собственниками (владельцами) указанного осветительного оборудования

соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

2. Количество недействующих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов, на внутриквартальных территориях - 20 процентов от их общего количества. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

В подземных пешеходных переходах количество недействующих светильников не должно превышать 5 процентов как в дневном, так и в вечернем, ночном режимах.

Замена недействующих светильников должна производиться их собственниками (владельцами) в срок, не превышающий 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы осветительного оборудования должны быть технически исправны, содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

4. Повреждения осветительного оборудования или его элементов при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение суток с момента их обнаружения.

5. Утратила силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 09.04.2015 N 640.

6. Нарушения в работе осветительного оборудования всех видов освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться собственниками (владельцами) осветительного оборудования немедленно после обнаружения.

7. На территории города Ставрополя запрещается:

самовольное подключение проводов и кабелей к сетям уличного освещения и осветительному оборудованию;

эксплуатация сетей уличного освещения и осветительного оборудования при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

#### Статья 17. Размещение и эксплуатация праздничного освещения

1. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий города Ставрополя осуществляют органы администрации города Ставрополя, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя о подготовке и проведении праздника.

3. Праздничная иллюминация улиц, площадей и иных территорий города Ставрополя выполняется специализированными организациями по договору с органами администрации города Ставрополя, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

4. После окончания праздника праздничное освещение улиц, площадей и иных территорий города Ставрополя должно быть отключено или демонтировано выполнившим его лицом в течение 10 дней.

### Раздел 4. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ

#### Статья 18. Мероприятия по организации рельефа при проектировании объектов благоустройства

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

1. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

2. При организации рельефа должно производиться снятие плодородного слоя почвы и оборудование места для его временного хранения.

3. Перепад рельефа менее 0,4 метра следует оформлять бортовым камнем или выкладкой из естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 метра должны проектироваться подпорные стенки.

4. Регулярное обследование подпорных стен на территории города Ставрополя, их содержание и ремонт осуществляют собственники земельных участков, на которых расположено данное имущество, а в случае расположения подпорных стен на земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, обследование, содержание и ремонт данного имущества осуществляют органы администрации города Ставрополя, уполномоченные в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, если иное не установлено законом или договором.

5. Проектирование стока поверхностных вод на территории города Ставрополя должно осуществляться в соответствии со строительными нормами и правилами.

Статья 19. Лестницы, пандусы, средства обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. При проектировании, строительстве, реконструкции пешеходных коммуникаций при уклонах местности более 60 промилле (1 промилле - единица измерения, равная 0,1%), а в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых - при уклонах более 50 промилле, должно предусматриваться устройство лестниц, обязательно сопровождаая их пандусом и поручнем.

Пандус должен выполняться из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 миллиметров и поручни.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 метров не реже чем через каждые 9 метров должны быть предусмотрены горизонтальные площадки.

2. При пересечении пешеходных коммуникаций с автомобильными дорогами, проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3. При проектировании, строительстве, реконструкции объектов благоустройства на территории общественных пространств должно предусматриваться размещение тактильных наземных указателей в соответствии с СП 59.13330.2012. "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

4. При проектировании, строительстве, реконструкции общественных и жилых зданий на территории города Ставрополя входы в здания должны оборудоваться пандусами в соответствии со строительными нормами и правилами. При отсутствии технической возможности размещения пандусов здания должны оборудоваться техническими средствами, обеспечивающими доступность зданий для маломобильных групп населения.

Статья 20. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

1. Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливая торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

2. Содержание магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

3. Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

4. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

5. Не допускается засорение, ограничивающее пропускную способность, решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

6. Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в



---

течение часа ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов с момента обнаружения.

7. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

## Раздел 5. НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

### Статья 21. Размещение нестационарных торговых объектов

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Ставрополя (далее - Схема), утвержденной решением Ставропольской городской Думы, и договорами на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемыми в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

2. На территории города Ставрополя запрещается размещать нестационарные торговые объекты вне мест, определенных Схемой, и при отсутствии договора на размещение нестационарного торгового объекта.

### Статья 22. Требования к внешнему виду и санитарному состоянию нестационарных торговых объектов

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 30.01.2013 N 322)

1. Внешний облик нестационарного торгового объекта должен соответствовать типовым эскизным проектам, утвержденным органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

Владельцы нестационарных торговых объектов, ранее установленных на территории города Ставрополя, обеспечивают приведение нестационарного торгового объекта в соответствие с утвержденными органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования, эскизными проектами в срок не позднее 1 января 2014 года.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

2. Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником (владельцем) торгового объекта.

(часть 2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

3. Утратила силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49.

4. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных торговых объектов несут их владельцы. Ремонт и покраска нестационарных торговых объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

5. Граждане и юридические лица - собственники нестационарных торговых объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

1) ремонт, покраску и содержание в чистоте нестационарного торгового объекта;

2) сбор, вывоз или утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, в том числе наличие урн для сбора мусора.

(часть 5 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

6. На территории города Ставрополя запрещается:

1) складировать тару на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту;

2) осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

(часть 6 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

## Раздел 6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДЕ СТАВРОПОЛЕ

### Статья 23. Управление зелеными насаждениями

1. Озелененные территории всех категорий и видов образуют систему городского озеленения в

---

---

границах города Ставрополя, входят в зеленый фонд города Ставрополя и выполняют рекреационные, средообразующие и санитарно-защитные функции.

2. Озелененные территории в городе Ставрополе могут находиться в федеральной собственности, в собственности Ставропольского края, в муниципальной собственности, государственной неразграниченной собственности, собственности юридических лиц и граждан, а также находиться во владении, пользовании юридических лиц и граждан на иной форме права, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Независимо от формы права на земельный участок, являющийся полностью или частично озелененной территорией, собственник, землевладелец, землепользователь обязан содержать расположенные на них зеленые насаждения в здоровом и благоустроенном состоянии и обеспечивать их сохранность за счет собственных средств.

3. Зеленый фонд города Ставрополя является составной частью природного комплекса города Ставрополя. В зависимости от особенностей по отношению к гражданскому обороту, режимам пользования, способам хозяйствования входящие в состав зеленого фонда озелененные территории подразделяются на: озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения города Ставрополя;

озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях".

4. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления города Ставрополя имеют право распоряжаться, являются муниципальной собственностью города Ставрополя (далее - городские зеленые насаждения).

5. Контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией городских зеленых насаждений осуществляется органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

6. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования осуществляет предприятие зеленого хозяйства.

7. Содержание зеленых насаждений на озелененных территориях ограниченного пользования и специального назначения осуществляется землепользователями, если иное не предусмотрено действующим законодательством, муниципальными правовыми актами города Ставрополя, настоящими Правилами или договором.

(часть 7 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

8. Финансирование содержания зеленых насаждений осуществляется:

на озелененных территориях общего пользования - за счет средств бюджета города Ставрополя;

на озелененных территориях ограниченного пользования: при принадлежности к муниципальной собственности города Ставрополя - за счет средств бюджета города Ставрополя, при принадлежности к собственности других субъектов - за счет средств хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

на озелененных территориях специального назначения: при принадлежности к муниципальной собственности города Ставрополя - за счет средств бюджета города Ставрополя, при принадлежности к собственности других субъектов - за счет средств хозяйствующих субъектов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

## Статья 24. Зеленое строительство

1. Объекты озеленения создаются в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

2. При создании объектов озеленения, их реконструкции или капитальном ремонте готовится проектная и иная предусмотренная действующим законодательством документация, согласуемая в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ставрополя.

---

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

Статья 25. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию

1. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вкоачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

5) согласовывать с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, начало строительных работ в зоне городских зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

6) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

8) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

3. При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;

3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

Статья 26. Осмотр зеленых насаждений

1. Состояние городских зеленых насаждений, объектов озеленения контролируется посредством организации органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, их плановых и внеочередных осмотров.

2. Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений. К проведению осмотров привлекаются представители предприятия зеленого хозяйства.

3. Плановые осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Задачей весеннего осмотра является проверка состояния зеленых насаждений, газонов, цветников, дорожек и площадок, оборудования зеленого хозяйства, инвентаря и элементов благоустройства, готовности их к эксплуатации в последующий период времени. В процессе осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта. По данным весеннего осмотра и ранее выявленных недостатков составляется ведомость дефектов и перечень мероприятий, необходимых для подготовки объектов к эксплуатации. По результатам весеннего осмотра составляется акт.

Осенний осмотр городских насаждений производится по окончании вегетации растений для проверки их готовности к зиме с составлением акта. К этому времени должны быть закончены все работы по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях.

4. Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссией в составе специалистов органа администрации города Ставрополя, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, и специалиста предприятия зеленого хозяйства. Представители общественности вправе присутствовать при проведении осмотров. Мнение представителя общественности подлежит отражению в акте или приобщению к акту в виде приложения.

#### Статья 27. Вырубка (снос), обрезка зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения

1. С целью охраны, защиты, воспроизводства, предупреждения несанкционированных повреждений и уничтожения зеленых насаждений на территории города Ставрополя, осуществления контроля за их вырубкой (сносом) и обрезкой создается городская комиссия по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе. Положение о городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе и ее состав утверждаются Ставропольской городской Думой.

2. Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, в том числе и обрезку зеленых насаждений, подготовленные по результатам рассмотрения документов, поданных в городскую комиссию по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, выдается городской комиссией по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе на основании документов, поданных в городскую комиссию по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, и акта, составленного при осмотре зеленых насаждений на месте и подписанного специалистом по охране зеленых насаждений предприятия зеленого хозяйства (далее - акт).

(часть 2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

3. В акте должны быть отражены следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;

2) местонахождение земельного участка и его владелец (пользователь);

3) перечень деревьев, кустарников с указанием породы, возраста, размера и состояния каждого растения в отдельности;

4) причины, вызывающие необходимость вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений.

4. При проведении специалистом предприятия зеленого хозяйства осмотра зеленых насаждений могут присутствовать члены городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, о чем делается соответствующая отметка в акте.

Акт составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в органе администрации города Ставрополя, уполномоченном в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, другой - в городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, третий - в предприятии зеленого хозяйства.

5. Вырубка (снос) и обрезка городских зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без предварительной компенсации не допускается.

6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений перечисляется в бюджет города Ставрополя.



7. Компенсационная стоимость не уплачивается:
- 1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета города Ставрополя;
  - 2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);
  - 3) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;
  - 4) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;
  - 5) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах городской инфраструктуры.

#### Статья 28. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения

1. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения проводится в целях эффективного управления зелеными насаждениями, в том числе установления их количества и стоимости.
2. Инвентаризация городских зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется в порядке, установленном администрацией города Ставрополя.
3. Финансирование инвентаризации городских зеленых насаждений и объектов озеленения осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя.

#### Статья 29. Планирование и организация работ по эксплуатации зеленых насаждений

1. Эксплуатация зеленых насаждений является продолжением работ по зеленому строительству и окончательному формированию ландшафтно-декоративного облика объекта, что должно обеспечить сохранность и долговечность зеленых насаждений.
2. Производственный процесс эксплуатации зеленых насаждений включает в себя уход, охрану зеленых насаждений, текущий и капитальный ремонт, восстановление и реконструкцию зеленых насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.
3. Уход заключается в систематически и своевременно проводимых работах по обеспечению жизнедеятельности, предотвращению преждевременной гибели и сохранению декоративности всех элементов зеленых насаждений: деревьев, кустарников, газонов и цветников, а также сохранению и предотвращению преждевременного износа всех элементов благоустройства, инвентаря и инженерных конструкций.  
Уход включает в себя как заранее планируемые профилактические мероприятия, так и непредвиденные, не учтенные планом работы, выявляемые в процессе эксплуатации.
4. Финансирование расходов по уходу за зелеными насаждениями должно планироваться в зависимости от состояния, интенсивности эксплуатации и общественной значимости каждого объекта зеленого хозяйства в соответствии с нормативными документами.
5. На основании результатов осмотра зеленых насаждений по каждому объекту органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, составляется опись (перечень) работ.  
На основании указанных материалов предприятием зеленого хозяйства составляются технологические карты по уходу за зелеными насаждениями и календарный план работ с перечнем мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, с указанием сроков выполнения работ, их сметной стоимости и кратности операций.
6. Объем работ по капитальному ремонту зеленых насаждений, в том числе капитальному ремонту дорожек и оборудования зеленого хозяйства, определяется на основании ведомости дефектов, составляемой по результатам весенних и осенних осмотров. В перечне подлежащих замене деревьев и кустарников обязательно указываются причины их замены.
7. Выполнение отдельных видов работ (создание газона, посадка деревьев и кустарников) или комплекс работ по объекту должны быть согласованы органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

#### Статья 30. Обязанности по содержанию зеленых насаждений

1. Граждане и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме



права, предусмотренной действующим законодательством, обязаны:  
(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

- 1) обеспечить сохранность зеленых насаждений;
- 2) проводить уход за зелеными насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
- 4) в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- 5) не допускать вытаптывания газонов, складирования на них материалов, песка, мусора, снега, льда и так далее;

6) в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) городской инфраструктуры;

7) в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с органами администрации города Ставрополя, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, градостроительства и землепользования, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития города Ставрополя и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;

(п. 7 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

8) возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами города Ставрополя;

9) при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.

2. На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- 1) складировать любые материалы;
- 2) устраивать свалки мусора, снега и льда;
- 3) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

4) проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

5) устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, а также стационарные парковки у "живых" изгородей;

6) ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, ходить на лыжах, кататься на коньках и санках, за исключением мест, специально для этого отведенных;

7) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

8) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

9) рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

10) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;

11) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

3. Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка и обрезка зеленых насаждений, находящихся на территории города Ставрополя, без согласования с городской комиссией по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе.

4. Пригодность к пересадке деревьев и кустарников определяется органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, с привлечением специалиста-дендролога.

5. За вырубку (снос) и порчу городских зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет города Ставрополя.

6. В случае выявления факта сноса либо повреждения зеленых насаждений указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причиненного городу

---

Ставрополю ущерб в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости за вынужденную вырубку (снос) или повреждение зеленых насаждений в городе Ставрополе, утверждаемой администрацией города Ставрополя.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

#### Статья 31. Охрана зеленых насаждений

1. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

2. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

обеспечить сохранность зеленых насаждений;

обеспечить уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования строительных отходов, материалов, крупногабаритных коммунальных отходов и т.д.;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

во всех случаях снос и пересадку деревьев и кустарников, производимые в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с технологическим регламентом, ущерб возмещается по установленным расценкам;

при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

содержать за собственный счет зеленые насаждения.

3. Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Ставрополя, осуществляется в соответствии с нормами лесного законодательства и порядком использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Ставрополя, утверждаемым постановлением администрации города Ставрополя.

### Часть III. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

#### Раздел 1. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

##### Статья 32. Порядок проведения работ

1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии разрешения (ордера) на производство работ, выдаваемого органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

2. Выдача органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, разрешения (ордера) на производство работ осуществляется при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на

---

территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

3. Производство работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров, производство земляных работ допускается только при наличии согласования со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары.

4. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструированных улиц организации, которые в предстоящем году планируют осуществление работ по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в орган администрации города Ставрополя, уполномоченный в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

7. Организация, получившая разрешение (ордер) на производство работ, обязана:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

3) на пешеходной части установить через траншею мостки шириной не менее 1,5 метра с перилами высотой не менее 1 метра;

4) на проезжей части, при необходимости, устанавливать через траншею временные мосты для проезда шириной не менее 4 метров на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 метров с расчетом на нагрузку 7 тонн.

8. Ограждение места производства работ должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

9. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль по выполнению настоящих Правил. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

11. Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

12. При необходимости строительная (ремонтная) организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение двух лет после проведения работ в местах проведения ремонтных работ, устраняются организацией, получившей разрешение на производство работ, в течение семи суток.

15. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

16. Доставка материалов, тяжеловесных деталей к месту производства работ допускается не ранее чем за трое суток до начала работ. Доставка материалов ранее указанного срока может производиться в каждом отдельном случае только по согласованию с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

17. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях работы должны производиться с соблюдением следующих условий:

1) работы проводятся короткими участками в соответствии с графиком работ, согласованным с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства;

2) работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей норм технических условий на подземные прокладки;

4) вскрытие дорожного покрытия должно производиться послойно, прямолинейно специальной техникой (штроборезом) на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейное очертание;

5) стены глубоких траншей и котлованов в целях безопасности должны крепиться досками или щитами;

6) вынутый из траншеи и котлованов грунт должен вывозиться с места работ в течение одних суток после выемки из траншеи в места, определенные органами администрации города Ставрополя, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

7) полезный грунт вывозится на специальные площадки, определенные специализированным предприятием, занимающимся благоустройством на территории города Ставрополя;

8) для предохранения пересекаемых траншеей подземных коммуникаций от повреждения их необходимо укрепить и подвесить на жестких опорах, укладываемых поперек траншей;

9) материалы от разобранной дорожной "одежды" и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или на специально отведенных местах, места складирования согласовываются с органом, уполномоченным на выдачу разрешения;

10) складированные строительные материалы не должны загромождать улицу, водостоки и пожарные гидранты, а также подъезды и подступы к ним, въезды в кварталы, препятствовать движению пешеходов и транспорта;

11) при складировании труб, рельсов и т.п. на дорожных покрытиях необходима прокладка под ними лежней.

18. Вскрытие вдоль улиц должно производиться длиной:

для водопровода, газопровода, канализации и теплотрассы 90 - 300 погонных метров;

для телефонного и электрического кабеля 90 - 600 погонных метров (на всю длину катушек).

19. При устройстве новых колодцев дорожные знаки не снимаются до достижения расчетной прочности сооружения.

20. При производстве работ запрещается:

засыпать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, инженерных сооружений, решеток дождеприемных колодцев (для защиты крышек колодцев, решеток дождеприемных колодцев и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам);

засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные каналы и кюветы без оборудования подмостковых пропусков воды;

засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором;

откачивать воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц и тротуаров, не имеющих системы отвода стоков, сброс воды допускается производить в имеющиеся системы закрытой и открытой ливневой канализации по согласованию с органами администрации города Ставрополя, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, а при ее отсутствии - вывозить в емкостях;

сносить и повреждать зеленые насаждения, обнажать корни деревьев и кустарников без разрешения городской комиссии по охране зеленых насаждений в городе Ставрополе, с нарушением требований настоящих Правил;

засорять прилегающие улицы и ливневые канализации;

перегонять по улицам города Ставрополя машины на гусеничном ходу;

выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на улицы;

готовить раствор или бетон непосредственно на проезжей части;

занимать излишние площади под складирование, производить ограждение работ сверх необходимых границ, устанавливать временные сооружения и оборудование за границами земельного участка, определенного проектом организации строительных работ и отведенного земельного участка.

21. На центральных улицах города Ставрополя, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций должны преимущественно выполняться в ночное время. Уборку ограждений, грунта и материалов в таких случаях необходимо производить до 6 часов утра.

22. При производстве работ и установке строительной техники на участках улиц, на которых осуществляется движение транспорта и пешеходов, ответственный исполнитель обязан обеспечить



---

безопасность движения.

Сведения по переносу, прокладке подземных коммуникаций должны быть отражены на исполнительных съемках и переданы в орган администрации города Ставрополя, уполномоченный в области градостроительства и землепользования, для внесения изменений в дежурный (адресный) план города Ставрополя и топографические планшеты.

#### Статья 33. Порядок производства аварийных работ

1. При возникновении аварийных ситуаций на системах инженерного обеспечения города Ставрополя аварийные работы должны начинаться незамедлительно при соблюдении следующего условия.

Ответственный исполнитель обязан немедленно оповестить о начале работ:

- 1) телефонограммой ГИБДД, МУ "Служба спасения";
- 2) факсимильной связью орган администрации города Ставрополя, уполномоченный в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, с указанием места производства аварийных работ (схематично, с привязкой к местности) и оснований для проведения работ;
- 3) организации, имеющие подземные коммуникации в зоне производства работ, и указать срок, в течение которого должен прибыть представитель организации к месту проведения аварийных работ.

2. Ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут возникнуть при производстве работ по ликвидации аварии из-за неявки специалиста, несет организация, не направившая данного специалиста.

3. Производство аварийных работ должно возглавляться ответственным исполнителем, который обязан иметь служебное удостоверение, ордер или копии телефонограмм и наряд-допуск. Данное лицо обеспечивает неукоснительное соблюдение правил техники безопасности и всех прочих условий, предусмотренных настоящими Правилами.

4. Аварийные работы большого объема должны выполняться в максимально короткие сроки с трехсменным режимом работы. В таких случаях срок вскрытия и способы производства работ согласовываются с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

5. В случае если выполнить аварийные работы и произвести засыпку траншеи в течение суток не представляется возможным, необходимо получить разрешение (ордер) на производство работ.

6. Запрещается проводить плановые работы под видом аварийных.

#### Статья 34. Порядок восстановления благоустройства, нарушенного при производстве работ

1. После окончания плановых и аварийных работ все элементы благоустройства, нарушенные при их проведении, подлежат обязательному восстановлению организацией, производившей работы.

2. Дорожное покрытие должно быть восстановлено в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от типа покрытия, в соответствии с назначением.

При этом в случаях, если вскрытие составляет более 1/2 ширины дорожного покрытия, восстанавливается полностью вся ширина проезжей части дороги, если протяженность вскрытия проезда от перекрестка до перекрестка более 2/3 длины, восстанавливается вся площадь проезда в границах двух перекрестков.

3. Восстановление дорожных покрытий выполняется в следующие сроки:

- 1) в скверах, парках и на бульварах, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться не позднее 24 часов после засыпки траншеи;
- 2) в остальных случаях - в течение не более двух суток после засыпки траншеи.

При нарушении дорожного полотна в холодное время года восстановление производится морозостойким бетоном или литым асфальтобетоном в течение трех суток по окончании работ. При наступлении благоприятных погодных условий производится демонтаж морозостойкого бетона, литого асфальтобетона и восстанавливается в асфальтобетонное покрытие.

4. После восстановления дорожного покрытия в обязательном порядке восстанавливается дорожная разметка.

5. Тротуары подлежат восстановлению на всю ширину с выравниванием бордюрного камня. В случае если протяженность вскрытия на тротуаре составляет более 2/3 длины тротуара от перекрестка до перекрестка (границы квартала), тротуар восстанавливается в полном объеме в границах двух перекрестков.

6. В случае если в зону вскрытия попадает колодец ливневой канализации, он подлежит ремонту и очистке, также прочищается сама ливневая канализация до рабочего состояния.

---



7. Восстановление газонов должно выполняться с соблюдением агротехнических норм в весенний, летний, осенний сезоны после ликвидации аварии.

8. Организация, производившая работы, обязана обеспечить полную сохранность бордюрного и булыжного камня, тротуарной плитки, дорожных ограждений, технических средств организации дорожного движения и по окончании работ восстановить их исходное состояние.

9. В случае просадки земли, газона, дорожного полотна, образовавшейся после окончания восстановительных работ, организация, производившая восстановительные работы, обязана устранить просадку и восстановить благоустройство в течение 5 суток с момента обнаружения просадки.

10. Восстановление благоустройства после окончания работ оформляется справкой о восстановлении нарушенного благоустройства, выдаваемой органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

1

Статья 34 . Проведение работ по созданию новых и реконструкции существующих объектов благоустройства, инженерных коммуникаций

(введена решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

1. При строительстве (реконструкции) зданий, строений, сооружений, застройке кварталов, парков, скверов работы по строительству новых и реконструкции существующих тротуаров и пешеходных дорожек производятся по согласованию с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования в порядке, определенном муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя.

Образцы тротуарного покрытия, определяющие требования по материалу и колористическому решению покрытия на территориях общего пользования, устанавливаются органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.  
(абзац введен решением Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

2. Прохождение инженерных коммуникаций всех видов должно осуществляться в подземном исполнении, за исключением случаев отсутствия технических возможностей и прокладки инженерных коммуникаций через земельные участки со сложными геологическими особенностями (оползни, агрессивные грунтовые воды, скальные основания).

## Раздел 2. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

Статья 35. Организация уборки в летний период

1. Период летней уборки устанавливается с 15 марта по 31 октября с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (повышение температуры воздуха) сроки начала и окончания летней уборки изменяются в соответствии с распоряжением (приказом) органа администрации города Ставрополя, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

2. В период летней уборки производятся следующие виды работ:

очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы и песка;

поддержание в чистоте и порядке дворовых (внутриквартальных) территорий, тротуаров, полосы отвода, обочин, разделительных полос автомобильных дорог, очистка их от мусора, грязи и посторонних предметов с вывозом на объект размещения отходов;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

мойка и полив проезжей части автомобильных дорог, площадей, тротуаров, дворовых (внутриквартальных) и иных территорий;

прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации;

очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня;

скашивание травы на придорожной, разделительной полосе дороги, на газонах, озелененных территориях, дворовых (внутриквартальных) территориях;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, подземных и наземных пешеходных переходов;

иные работы по обеспечению чистоты и порядка в летний период.

3. Автомобильные дороги, включая бордюры, тротуары, остановки общественного пассажирского

транспорта, должны полностью очищаться от всякого рода загрязнений, грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Механизированная уборка проезжей части улиц и площадей производится согласно титульным спискам, утвержденным органами администрации города Ставрополя, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Порядок и периодичность уборочных работ зависит от интенсивности движения транспорта, категории дорог и определяются в соответствии с требованиями государственных стандартов и санитарных норм.

Автомобильные дороги, на которых отсутствует ливневая канализация, для снижения запыленности воздуха и уменьшения загрязнений должны убираться подметально-уборочными машинами.

Механизированная уборка и подметание в летний период должны производиться с увлажнением. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы должны проводиться в ночное время.

4. Придорожные полосы, разделительные полосы автомобильных дорог, выполненные в виде газонов, а также территории без лесопосадок, деревьев и кустарников должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова на них не должна превышать 15 сантиметров.

Собственники зданий, строений, сооружений производят скашивание травы на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, если иное не установлено законом или договором. (часть 4 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23.00 часов до 7.00 часов в плановом порядке, но не реже двух раз в неделю. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

6. Подметание дворовых (внутриквартальных) территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется механизированным способом или вручную до 8.00 часов.

Влажное подметание проезжей части улиц может производиться с 9.00 часов до 21.00 часа.

7. Обязанность по уборке, мойке и поливке тротуаров, проездов, расположенных на земельных участках многоквартирных жилых домов, дворовых (внутриквартальных) территориях, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не установлено законодательством или договором (управления многоквартирным домом, возмездного оказания услуг и т.п.). (в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

8. Поливка проезжей части улиц и площадей, тротуаров должна производиться только в наиболее жаркий период суток (с 12.00 до 16.00 часов) при температуре воздуха свыше 25 °С. На улицах, отличающихся повышенной запыленностью, то есть с недостаточным уровнем благоустройства (отсутствие зеленых насаждений, неплотность швов покрытия и т.д.), поливку производят в первую очередь.

9. В период листопада граждане и юридические лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы на объекты размещения отходов. (в ред. решений Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804, от 22.12.2016 N 49)

10. При производстве работ по уборке в летний период запрещается:

сбрасывать смет и мусор на газоны, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки, водоемы, на проезжую часть улиц и тротуары;

сбивать потоками воды загрязнения, скапливающиеся на обочине дорог, смет и мусор на тротуары и газоны, остановки общественного транспорта, фасады зданий.

#### Статья 36. Организация уборки в зимний период

1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки изменяются в соответствии с распоряжением (приказом) органа администрации города Ставрополя, уполномоченного в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

2. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров во избежание наката должна начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с автомобильных дорог, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

Во время снегопада собственники зданий, строений, сооружений обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами подъездных путей, тротуаров, пешеходных лестниц, расположенных на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, если иное не установлено законом или договором.

Сброс снега на автомобильные дороги, тротуары, газоны не допускается.

(часть 2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади вокзалов, подъезды к больницам, поликлиникам и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

4. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов.

5. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы с последующим обязательным вывозом на всех улицах, в скверах, на территориях дворов, с обязательными разрывами на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.д.

Запрещается загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда.

6. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков.

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

Крыши с наружным водотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться на проезжую часть и размещаться вдоль лотка. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

8. Для вывоза снега, собранного с территории города Ставрополя, администрациями районов города Ставрополя в срок до 1 октября определяются места его складирования в соответствии с санитарными нормами.

9. Специализированные организации, осуществляющие деятельность по содержанию и благоустройству дорог, в срок до 1 октября обеспечивают завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

Статья 37. Утратила силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804.

Статья 38. Обеспечение чистоты и порядка на территории города Ставрополя

1. Для обеспечения чистоты и порядка на территории города Ставрополя органами администрации города Ставрополя, уполномоченными в области жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, утверждаются:

1) списки улиц, автомобильных дорог, бульваров, парков, дворовых, внутриквартальных территорий, подлежащих механизированной уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

2) специальные места для размещения снега (с соблюдением санитарных норм).

(п. 2 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

2. При уборке территории города Ставрополя в ночное время с 23.00 часов до 7.00 часов должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3. Граждане и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории города Ставрополя, в том числе на проспектах, улицах, автомобильных дорогах, бульварах, в парках, дворовых (внутриквартальных) территориях и других общественных местах.

Собственники строений, сооружений, земельных участков обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности земельных участков, если иное не

установлено законом или договором.

(часть 3 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

4. Обязанность по организации соответствующих уборочных работ по очистке территории общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, родников, водоемов, по уборке, в том числе механизированной мойке, поливке, подметанию проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, обочин дорог, газонной части разделительных полос, элементов обустройства автомобильных дорог, магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации возлагается на администрацию города Ставрополя.

(часть 4 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

5. На территории города Ставрополя запрещается:

1) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

2) перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;  
(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

3) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

4) стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

5) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в не предусмотренных для этих целей местах;

6) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах;

7) сжигание мусора, листы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города;

8) складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

1

8) размещение контейнерных площадок и контейнеров вне мест, определенных схемой мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ставрополя, за исключением случаев расположения контейнерных площадок и контейнеров на земельных участках, принадлежащих на праве собственности собственникам зданий, строений, сооружений;

(п. 8.1 в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

2

8) установление контейнеров и контейнерных площадок на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

(п. 8.2 введен решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

9) выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

10) накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других не оборудованных для хранения мест;

11) сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории города Ставрополя в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

12) дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами;

13) слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территории улиц.

Статья 39. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором установленного образца. Образцы ограждений устанавливаются органом администрации города Ставрополя,



уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количества проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест.

2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска должна осуществляться не менее двух раз в год.

3. Фасады зданий и сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади, должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид (не иметь повреждений, значительных провисаний и т.д.).

4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

5. На территории строительной площадки должны быть установлены бункеры-накопители для строительного мусора.

6. Уборка и покос травы на строительных площадках производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

7. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки;

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

8. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

9. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

#### Статья 40. Организация порядка на территории рынков

Управляющие рынками компании обязаны устанавливать на территориях рынков общественные туалеты и содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии. Территория рынков очищается после окончания торговли с обязательной в теплое время года предварительной поливкой всей территории. Текущая уборка рынков проводится в течение всего торгового дня. Для сбора мусора на территории рынка устанавливаются мусоросборники в количестве, обеспечивающем сбор ежедневно образуемых отходов, и урны из расчета одна урна на 50 квадратных метров площади, которые по окончании торговли ежедневно очищаются.

1

Статья 40 . Участие в организации деятельности по сбору (в том числе  
раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации,  
обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов



(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

1. Сбор (в том числе отдельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2. Администрация города Ставрополя в пределах своих полномочий разрабатывает и утверждает: порядок сбора, транспортировки и размещения твердых коммунальных отходов на территории города Ставрополя;

схему мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ставрополя; порядок передачи и содержания (эксплуатации) мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории города Ставрополя специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов.

2

Статья 40 . Организация сбора отработанных ртутьсодержащих ламп

(введена решением Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804)

1. Организацию сбора, определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах) и их информирование осуществляет администрация города Ставрополя.

2. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляют специализированные организации.

#### Часть IV. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

Статья 41. Требования к архитектурно-градостроительному облику зданий, строений и сооружений, их внешнему виду и содержанию

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

1. Архитектурно-градостроительный облик здания, строения и сооружения должен обеспечивать сохранность архитектурного решения окружающей застройки города Ставрополя и включает в себя: применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды; оформление фасада здания, строения и сооружения, в том числе эстетичный внешний вид деталей и элементов фасада, а также дополнительного оборудования фасада;

колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасада здания, строения и сооружения, в том числе крыши здания, строения и сооружения; применение технологических решений по вертикальному озеленению фасада здания, строения и сооружения.

Граждане и юридические лица, осуществляющие строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, обязаны соблюдать требования, установленные настоящими Правилами.

2. Колористическое решение фасада здания, строения и сооружения должно осуществляться с учетом общего колористического решения фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и в соответствии с настоящими Правилами.

Отделка фасадов зданий, строений и сооружений по колористическому решению производится в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) стены:

1013 - белая устрица,

1014 - слоновая кость,

1015 - светлая слоновая кость,

---

1047 - телегей 4,  
8000 - зелено-коричневый,  
8001 - охра коричневая,  
8002 - сигнально-коричневый,  
8003 - глиняный коричневый,  
9003 - сигнальный белый,  
9002 - светло-серый,  
9001 - кремово-белый,  
7034 - желто-серый,  
7033 - цементно-белый,  
7032 - галечно-белый,  
7001 - серебристо-серый,  
7002 - оливково-серый,  
7003 - серый мох,  
7004 - сигнально-серый;  
2) выступающие части фасада - белый;  
3) цоколь:  
7036 - платиново-серый,  
7037 - пыльно-серый,  
7038 - агатовый серый,  
7039 - кварцевый серый,  
7040 - серое окно,  
7001 - серебристо-серый,  
7002 - оливково-серый,  
7003 - серый мох,  
7004 - сигнальный серый,  
7031 - сине-серый,  
7032 - галечный серый,  
7033 - цементно-серый,  
7034 - желто-серый,  
7035 - светло-серый;  
4) кровля:  
3005 - винно-красный,  
3007 - темно-красный,  
3009 - оксид красный,  
7004 - сигнальный серый,  
8004 - медно-коричневый,  
8007 - палево-коричневый,  
8000 - зелено-коричневый,  
8011 - орехово-коричневый,  
8014 - сепия коричневая,  
8028 - терракотовый.

Колористическое решение кровли в зонах сложившейся застройки применяется с учетом общего колористического решения кровли зданий, строений и сооружений, расположенных на смежных земельных участках.

При ремонте, изменении архитектурного решения главного фасада здания, строения и сооружения устранение диссонирующих элементов, упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб производится по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

1) оконные рамы:  
9010 - белый,  
8001 - охра коричневая,  
8002 - сигнальный коричневый,  
8003 - глиняный коричневый,  
7047 - телегей 4,  
8007 - палево-коричневый,  
8008 - оливково-коричневый;

---

2) тонирование стекла:

- 9006 - бело-алюминиевый,
- 9018 - папирусно-белый,
- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой;

3) водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):

- 9010 - белый,
- 3005 - винно-красный,
- 3007 - темно-красный,
- 3009 - оксид красный,
- 8004 - медно-коричневый,
- 8007 - палево-коричневый,
- 8008 - оливково-коричневый,
- 8011 - орехово-коричневый.

На главных фасадах зданий, строений и сооружений размещаются аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 6004 - сине-зеленый (фон),
- 5020 - океанская синь (фон),
- 9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

На фасаде зданий, строений и сооружений вывески (фон, буквы, цифры, рамки) размещаются по колористическому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- 1035 - перламутрово-бежевый,
- 1036 - перламутрово-золотой,
- 2013 - перламутрово-оранжевый,
- 3032 - перламутрово-рубиновый,
- 9010 - белый.

Колористика конструкций ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) не должна диссонировать с фасадом здания, строения и сооружения и колористическим решением в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC: урны, рамы, объявления:

- 6004 - сине-зеленый,
- 9005 - черный чугун,
- 1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель).

При выборе колористического решения фасада здания, строения и сооружения могут быть использованы иные каталоги цветов, в состав которых включены идентичные вышеперечисленные колористические решения.

3. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

Подготовка паспорта наружной отделки фасада осуществляется в следующие сроки:

1) в отношении зданий, строений и сооружений, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящих положений Правил,

- не позднее пяти лет со дня вступления в силу настоящих положений Правил, за исключением пункта 3 части 3 настоящей статьи;

2) в отношении зданий, строений и сооружений, вводимых в эксплуатацию после вступления в силу настоящих Правил, - не позднее шести месяцев со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

3) в отношении зданий, строений и сооружений при проведении работ, связанных с изменением внешних поверхностей зданий, строений и сооружений, - одновременно с согласованием архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

4. Фасады зданий, строений и сооружений на территории города Ставрополя должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, загрязнений, изменений цвета или тона материала

наружной отделки.

5. При содержании фасада здания, строения и сооружения не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасада здания, строения и сооружения, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, занимающих более пяти процентов фасадной поверхности;

2) повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) нарушение герметизации межпанельных стыков здания, строения и сооружения;

4) повреждение (загрязнение), разрушение выступающих элементов фасада здания, строения и сооружения, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения и сооружения либо их элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, аншлагов (указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) на зданиях, строениях и сооружениях;

7) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

6. Собственники жилых и общественных зданий, строений и сооружений обязаны своевременно осуществлять текущий ремонт и окраску, капитальный ремонт фасада здания, строения и сооружения, которые включают:

штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий;

содержание и ремонт водосточных труб; ремонт отмосток здания;

ремонт кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

ремонт ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

ремонт входных дверей, балконов и лоджий;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде здания, строения и сооружения электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории города Ставрополя;

очистку и промывку поверхностей фасада здания, строения и сооружения в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

очистку фасада здания, строения и сооружения от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей.

7. Собственники зданий, строений и сооружений должны размещать на фасадах зданий, строений и сооружений аншлаги (указатели с наименованиями улиц, переулков, площадей и номерами домов) в соответствии с порядком, установленным правовым актом администрации города Ставрополя.

8. Порядок размещения, содержания, а также требования к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений устанавливаются правовым актом администрации города Ставрополя.

Размещение информации на фасадах зданий, строений и сооружений должно осуществляться с использованием государственного языка Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, установка маркиз, антенн на фасаде здания, строения и сооружения, выходящих на проезжую часть улиц, на площади, осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, предусмотренным статьей 42 настоящих Правил.

10. Установка мемориальных досок на фасаде здания, строения и сооружения должна осуществляться в порядке, утвержденном решением Ставропольской городской Думы.

11. Не допускается на фасаде здания, строения и сооружения:

1) размещение элементов информационного характера:

а) выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами). При невозможности визуально определить линию перекрытий между первым и вторым этажами не допускается размещение элементов информационного характера на расстоянии менее 0,7 метра ниже линии окон второго этажа;

б) на боковых фасадах, не имеющих оконных и дверных проемов;

в) в оконных и дверных проемах;

г) на крышах, лоджиях и балконах;

д) на архитектурных деталях фасада;

е) на расстоянии ближе чем 2 метра от мемориальных досок;

2) устройство в витрине электронных экранов на остеклении витрины, покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин, замена остекления витрин иными материалами;

3) размещение афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции.

Статья 42. Порядок принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, проведения работ, связанных с его изменением

(в ред. решения Ставропольской городской Думы от 22.12.2016 N 49)

1. При создании зданий, строений и сооружений, в том числе индивидуальных жилых домов, выходящих на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, а также доминантных объектов капитального строительства, наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения является обязательным.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), в том числе вновь выявленным объектом культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения предоставляется органом администрации города Ставрополя, уполномоченным в области градостроительства и землепользования, в порядке, определенном правовым актом администрации города Ставрополя.

4. На территории города Ставрополя запрещается изменение архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений, в том числе проведение работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, без решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения, указанного в части 3 настоящей статьи.

Принятие решения о согласовании изменения архитектурно-градостроительного облика зданий, строений и сооружений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.

5. Собственники зданий, строений и сооружений, подрядные организации при проведении работ, связанных с изменением фасадов жилых и общественных зданий, строений и сооружений, обязаны:

1) получить решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения в соответствии с паспортом наружной отделки фасада;

2) выполнять работы с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания, строения и сооружения;

3) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

4) ограждать здание, строение и сооружение (его соответствующую часть) на период производства работ;

5) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности здания, строения и сооружения или их части;

6) не допускать засорения территории строительным мусором;

7) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в части 3 статьи 39 настоящих Правил.

Статья 43. Балконы и лоджии

1. На территории города Ставрополя запрещается:

1) загромождение балконов и лоджий предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.),



---

ставящее под угрозу обеспечение безопасности, в том числе противопожарной;

2) производить не предусмотренное проектом остекление балконов, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и в окнах наружных фасадов зданий, выходящих на проезжую часть магистральных улиц и площадей;

3) производить окраску балконов и лоджий в цвета, не соответствующие общему цветовому решению фасада.

2. Собственники зданий, помещений должны содержать в чистоте балконы и лоджии, осуществлять их содержание, ремонт, капитальный ремонт с соблюдением требований строительных и санитарных норм настоящих Правил.

#### Часть V. СБОР, ТРАНСПОРТИРОВКА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Утратила силу. - Решение Ставропольской городской Думы от 24.12.2015 N 804.

#### Часть VI. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

##### Статья 47. Контроль за исполнением Правил

1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации города Ставрополя в установленном законодательством порядке.

2. Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на администрацию города Ставрополя.

##### Статья 48. Ответственность за нарушение Правил

Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Управляющий делами  
Ставропольской городской Думы  
Е.Н.АПАДИН