

Расчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Фроленко 6

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 17,16 руб./м2	1650936,80	1742823,39	102128,54
В т.ч.			
холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД 0,18 руб./м2	4326,48		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,06 руб/м2	1442,16		
электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД 2,57 руб/м2	61772,52		
Электроэнергия	1002161,36	953931,19	86558,39
Водоснабжение и водоотведение	886594,89	845931,06	105525,98
Теплоснабжение	3704019,08	2684421,24	308587,62

Площадь обслуживания (м2) 8012,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г. -211412,38 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1742823,39	18,13
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	30600,00	0,32
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1686374,53	17,54
3.1.	Подрядные организации:	558909,21	5,81
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	85436,00	0,89
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	11730,00	0,12
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	5008,76	0,05
	АО "Теплосеть" Подготовка проектно-сметной документации на установку водовольного подогревателя	0,00	0,00
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	32394,00	0,34
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифта в форме периодического освидетельствования	11592,00	0,12
	АО "Страховое общество ГУТА Страхование" Страхование лифта	9392,00	0,10
	ООО "СУ Старополифит" техническое обслуживание лифтов	211572,00	2,20
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	23350,36	0,24
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	27484,44	0,29
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	86303,64	0,90
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	54646,01	0,57
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	1127465,31	11,73
	Услуги управления:	355732,80	3,70
	холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	61697,93	0,64
	электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	71929,44	0,75
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	27908,55	0,29
	Уборка подъездов	120000,00	1,25
	Обслуживание конструктивных элементов здания	41481,13	0,43
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	24584,69	0,26
	Содержание общедомовой системы отопления	81470,92	0,85
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	76625,93	0,80
	Санитарное содержание придомовой территории	246840,36	2,57
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	19193,56	0,20
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г.	-124363,52	-1,29

С приложением актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12;; к отчету;

Справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 181409,40 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 285173,39 руб.

Выполнены работы на сумму 81911,00 руб. (ремонт 4 подъезда);

Выполнены работы на сумму 85026,00 руб. (ремонт 3 подъезды);

Выполнены работы на сумму 11359,03 руб. (Спил и вывоз дерева);

Выполнены работы на сумму 27950,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов кв.71);

Выполнены работы на сумму 34744,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов кв.9, кв.13)

Выполнены работы на сумму 241125,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов 1-2 подъезды)

Выполнены работы на сумму 35381,00 руб. (гидроизоляция межпанельных швов над кв.18,54);

Задолженность на 01.01.2022 г. 50913,21 руб.

Директор



И.Н.Кулаков

Handwritten signature: Кулаков

Handwritten signature: 01.01.2022