

Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Краснофлотская 92/315

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,27 руб/м2	796522,80	816405,33	25012,13
холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,17 руб./м2	696,12		
электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,60 руб./м2	8434,08		
отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД 0,06 руб/м2	316,28		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	66637,32	66639,72	1300,10
Ставропольская краевая организация Общероссийской общественной организации инвалидов	51036,12	51038,52	0,00
Дорохина Н.И.	15601,20	15601,20	1300,10
Электроэнергия	610025,73	574874,57	25535,53
Водоснабжение и водоотведение	589961,19	557190,04	19957,28
Теплоснабжение	1616352,18	1786606,15	55255,78

Площадь обслуживания (м2) 5271,30

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 4651,50

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 619,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -206924,45 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	883045,05	13,96
2.	Прочие поступления	24580,00	0,39
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	817122,18	13,45
3.1.	Подрядные организации:	172196,68	2,72
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,21
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	9775,00	0,15
	Банковское обслуживание спец.счета по взносам на капитальный ремонт	14740,32	0,23
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	4573,30	0,07
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	7151,85	0,11
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3162,78	0,05
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	23121,12	0,37
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14213,60	0,22
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	18288,80	0,29
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	37661,01	0,60
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	26364,90	0,42
3.2.	ООО УК "Топаз"	644925,51	10,73
3.2.1.	Услуги управления:	221394,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	29376,54	0,53
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	34950,26	0,63
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества МКД	13392,81	0,21
	Обслуживание конструктивных элементов здания	45595,59	0,72
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	18622,97	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	64766,62	1,02
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	14891,64	0,24
	Санитарное содержание придомовой территории	190613,83	3,41
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	11320,65	0,18
	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-116421,58	-1,84

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12,;

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2021 г. 14787,96 руб.

Поступление на 01.10.2021 г. 195213,38 руб.

Выполнены работы на сумму 11254,00 (изготовление и устройство песочницы);

Выполнены работы на сумму 6800,00 руб. (оплата за подъем);

Выполнены работы на сумму 229168,00 руб. (отбивка штукатурки с фасада МКД с привлечением альпиниста)

Задолженность на 01.01.2022 г. 23392,31 руб.

Директор



Кулаков И.Н.

Степова Е.В.