

Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 328/18

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 12,27 руб/м2	527716,32	542266,02	23186,37
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,07 руб/м2	752,64		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,82 руб/м2	8816,64		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,02 руб/м2	215,04		
Электроэнергия	398627,72	464706,66	19396,35
Водоснабжение и водоотведение	294987,07	416992,01	28041,27
Теплоснабжение	1197985,68	1237831,49	53058,99

Площадь обслуживания (м2) 3584,00

утвержденный тариф 11,36 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	542266,02	12,61
2.	Прочие поступления	5400,00	0,13
4.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	448363,36	10,50
3.1.	Подрядные организации:	70956,64	2,93
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	0,00	0,00
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	0,00	0,00
	"Микст"	0,00	0,00
	"Горгаз"	4993,14	1,39
	АО "СГРЦ"	2150,4	0,05
	АО "СГРЦ"	9288,03	0,22
	АО "СГРЦ"	9144,60	0,21
	АО "СГРЦ"	27913,07	0,65
	АО "СГРЦ"	17467,41	0,41
3.2.	ООО УК "Топаз"	377406,72	7,58
	Услуги управления:	150528,00	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	3777,52	0,09
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	39443,69	0,92
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	1696,68	0,04
	Уборка подъездов	51609,60	1,20
	Обслуживание конструктивных элементов здания	6730,29	0,16
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	4004,92	0,09
	Содержание общедомовой системы отопления	40092,92	0,93
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8019,13	0,19
	Санитарное содержание придомовой территории	62666,98	1,46
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	8816,99	0,21
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	99302,66	2,31
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	297009,52	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	396312,18	

справочно: по стр. "Текущий ремонт (резервный фонд)"

Остаток на 01.01.2021 г. 169011,62 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 108890,18 руб.

Выполнены работы на сумму 3854,00 руб. (Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале)

Выполнены работы на сумму 9005,00 руб. (Замена участка трубопровода системы ХВС в кв.64,68,72,76)

Выполнены работы на сумму 9828,00 руб. (Ремонт кровли над 4-м подъездом);

Остаток на 01.01.2022 г. 255214,80 руб.

Директор



И.Н. Кулаков