

Отчет ООО УК "МУП ЖЭУ-2" за 2017 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 328/10

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 10,39руб/м2	562150,77	563853,13	20278,39
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,14 руб/м2	6779,19		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,18 руб/м2	57668,34		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	1129,83		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	515347,43	515777,84	17544,50
Водоснабжение и водоотведение	564247,06	580261,14	26517,15
Теплоснабжение	1184330,82	1189321,15	28549,72

Площадь обслуживания (м2) 4519,30

Площадь обслуживания жилья (м2) 4479,60

Площадь обслуживания нежилая (м2) 39,70

Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2017 г. -37457,35 руб.

утвержденный тариф 9,02 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	563853,13	10,40
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	658571,03	36,86
3.1.	Подрядные организации:	211735,63	3,90
3.1.1.	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	30390,00	0,56
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	9215,55	0,17
3.1.3.	"Печник" Проверка вентканалов и дымоходов	4560,00	0,08
3.1.4.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.5.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	3733,53	0,07
	АО"Теплосеть" Пролит и поверка со сдачей Госповерителю СЦСМ средств измерения ТЭ	0,00	0,00
	Техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	16044,47	0,30
	АО"Теплосеть" техническое обслуживание ИТП и систем отопления	74352,01	1,37
3.1.7.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	11595,32	0,21
3.1.8.	АО"СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	16927,41	0,31
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	26647,44	0,49
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	18269,90	0,34
3.2.	ООО УК "МУП ЖЭУ-2"	446835,40	32,96
3.2.1.	Услуги управления:	162694,80	3,00
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,16 руб/м2	57079,41	1,05
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,38 руб/м2	26360,37	0,49
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,05 руб/м2	11323,94	0,21
3.2.2.	Обслуживание конструктивных элементов здания	48077,93	0,89
3.2.3.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7770,61	0,14
3.2.4.	Содержание общедомовой системы отопления	2942,61	0,05
3.2.5.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	33116,45	0,61
3.2.6.	Санитарное содержание придомовой территории	86508,89	1,60
3.2.7.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	10960,39	0,20
4.	Остаток денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2018 г.	-132175,25	-2,44

справочно: за услугу Текущий ремонт(резервный фонд) начисления в месяц 13440,30 руб.

Остаток на 01.01.2017г. 63653,85 руб.

Поступление на 01.01.2018г. 157052,79 руб.

Выполнены работы на сумму 98750,28 руб.(Установка оконных блоков)

Выполнены работы на сумму 7888,88 руб.(Ремонт электроснабжения)

Выполнены работы на сумму 3816,00 руб.(Дополнительные работы по линии ЭО)

Выполнены работы на сумму 41129,09 руб.(Ремонт тамбура; устройство ступки и пандуса);

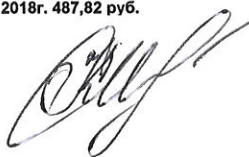
Выполнены работы на сумму 57501,06 руб.(ремонт подъезда №2);

Выполнены работы на сумму 7254,65 руб.(установка почтовых ящиков)

Выполнены работы на сумму 4854,50 руб.(устройство кирпичной кладки стен в подвале)

Задолженность на 01.01.2018г. 487,82 руб.

Директор



И.Н.Кулаков

