

Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова 129

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 19,05 руб/м2	504269,76	437022,64	34474,48
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11руб/м2	242,92		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,67 руб/м2	5896,43		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	88,34		
Электроэнергия	211710,78	196299,16	8019,00
Водоснабжение и водоотведение	197957,91	146706,58	9703,59
Теплоснабжение	936347,73	874859,97	81664,92

Площадь обслуживания (м2) 2208,40

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	437022,64	16,49
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	7933,51	0,30
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	446261,58	33,14
3.1.	Подрядные организации:	163890,91	6,18
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,87
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,07
	Комиссия за банковское обслуживание спец.счета	662,52	0,03
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
ООО "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	2898,00	0,11
ООО"СУ "Ставропольлифт"	техническое обслуживание лифтов	54372,72	2,05
"ГУТА Страхование лифта"	Страхование лифта	1174	0,04
	техническое обслуживание прибора учета и регулирования тепловой энергии	28923,84	1,09
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1325,04	0,05
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4932,86	0,19
АО"СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6136,70	0,23
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	21816,90	0,82
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	16691,33	0,63
3.2.	ООО УК "Топаз "	282370,68	26,95
	Услуги управления:	98052,96	3,70
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	11475,64	0,43
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 2,67 руб/м2	41301,85	1,56
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	5215,71	0,20
	Уборка подъездов	39264,00	17,78
	Обслуживание конструктивных элементов здания	1195,13	0,05
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	15661,21	0,59
	Содержание общедомовой системы отопления	44016,45	1,66
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	11926,28	0,45
	Санитарное содержание придомовой территории	10831,39	0,41
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	3430,06	0,13
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-1305,43	-0,05
	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г.	106525,66	
	Итого Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	105220,23	

Остаток на 01.01.2021г. 80353,05 руб.

Поступление на 01.01.2022г. 86400,87 руб.

Выполнены работы на сумму 30373,00 руб. (Замена запорной арматуры);

Остаток на 01.01.2022г. 136380,92 руб.

Директор



И.Н.Кулаков