

Отчет ООО УК "Толаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 367/20

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,05 руб/м2 в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,12 руб./м2	479119,80	540349,44	10154,15
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,10руб./м2	3321,99		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	126,55		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	21636,48	18264,32	0,00
Горлова С.А.	9188,16	9188,16	0,00
Кузнецов Д.В.	12448,32	9076,16	1037,36
Электроэнергия	336587,64	325269,64	19048,43
Водоснабжение и водоотведение	360878,96	374225,31	38178,20
Теплоснабжение	1004591,80	1020895,32	34920,79

Площадь обслуживания (м2) 3163,80

Площадь обслуживания жилая (м2) 3059,00

Площадь обслуживания нежилая (м2) 104,80

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -54586,42 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	558613,76	14,71
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	6300,00	0,17
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	494834,50	25,89
3.1.	Подрядные организации:	110027,97	16,02
3.1.1.	МУП "ЖЗУ-7" Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	39432,00	12,46
3.1.2.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	1,85
3.1.4.	АО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	1898,28	0,05
3.1.5.	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
3.1.6.	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	4537,33	0,12
3.1.8.	АО "Теплосеть" техническое обслуживание ИТП и систем отопления	0,00	0,00
3.1.9.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	7642,49	0,21
3.1.10.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11187,25	0,29
3.1.11.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	23406,76	0,62
3.1.12.	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	15858,87	0,42
3.2.	ООО УК "Толаз"	374805,53	9,67
3.2.1.	Услуги управления:	132879,60	3,50
3.2.2.	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	379,66	0,01
3.2.3.	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	49856,82	1,31
3.2.4.	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	126,55	0,00
3.2.5.	Обслуживание конструктивных элементов здания	35664,24	0,94
3.2.6.	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7961,06	0,21
3.2.7.	Содержание общедомовой системы отопления	38926,04	1,03
3.2.8.	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	6911,42	0,18
3.2.9.	Санитарное содержание придомовой территории	95106,19	2,51
3.2.10.	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6994,95	0,18
4.	Экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	25492,84	0,67

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12.; к отчету;

справочно: начисления в месяц по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 130968,89 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 77397,59 руб.

Выполнены работы на сумму 140830,00 руб. (ремонт кровли над 4-м подъездом);

Выполнены работы на сумму 20208,00 руб. (замена участка системы водоотведения);

Остаток на 01.01.2022 г. 47328,58 руб.

Директор



Кулаков И.Н.