

## Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 год по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 155

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 14,34	1037917,92	1136613,30	38783,76
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб/м2	636,27		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,20 руб/м2	7659,24		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	255,31		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	60692,64	60692,64	0,00
МБУ культуры "Ставропольская централизованная библиотечная система"	60692,64	60692,64	0,00
Электроэнергия	726615,46	794364,81	66515,97
Водоснабжение и водоотведение	695651,22	705417,15	121157,17
Теплоснабжение	2115333,93	1318431,54	246990,41

Площадь обслуживания (м2) 6382,70

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 6030,00

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 352,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -134126,12 руб.

утвержденный тариф 13,00руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	1197305,94	15,63
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	26040,00	0,34
4.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	1088702,79	16,57
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	263651,37	5,64
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	42718,00	0,56
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	11730,00	0,15
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3929,62	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	1338,84	0,02
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	7447,80	0,10
АО "СГРЦ"	Обслуживание спец.счета за начисление и сбор платежей	56210,40	2,94
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	18234,36	0,24
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	16934,80	0,22
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	21565,19	0,28
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	49297,28	0,64
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	34355,08	0,45
3.2.	ООО УК "Топаз"	825051,41	10,93
	Услуги управления:	269073,40	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	49439,21	0,63
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	100754,69	1,32
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	21706,83	0,28
	Обслуживание конструктивных элементов здания	20465,83	0,27
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	22536,53	0,29
	Содержание общедомовой системы отопления	64334,21	0,84
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	56979,68	0,74
	Санитарное содержание придомовой территории	206500,71	2,85
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, от провайдеров	15258,22	0,20
4.	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	517,03	0,01

С приложением к отчету актов приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

справочно: начисления в месяц по ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021г 28869,33 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 104683,12 руб.

Выполнены работы на сумму 48288,00 руб.(ремонт откосов 3-4 подъездах);

Выполнены работы на сумму 44034,00 руб.(ремонт откосов 1-2 подъездах);

Выполнены работы на сумму 5674,00 руб.(замена запорной арматуры);

Остаток на 01.01.2022г 35556,45 руб.

Директор



Кулаков И.Н.