

Расчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Некрасова 82

| Название оказанной услуги | Начислено | Поступления | Задолженность |
|---|------------|-------------|---------------|
| Содержание и техническое обслуживание 15,62 руб/м2 | 1287115,27 | 1320613,47 | 19017,39 |
| холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,23 руб./м2 | 4665,16 | | |
| электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 3,0руб./м2 | 60849,90 | | |
| Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,08 руб/м2 | 1622,66 | | |
| Электроэнергия | 792640,41 | 829427,66 | 13019,70 |
| Водоснабжение и водоотведение | 771980,55 | 755523,4 | 16008,61 |
| Теплоснабжение | 2272894,62 | 2643194,52 | 39121,82 |

Площадь обслуживания (м2) 6761,10

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2021 г. -142722,02 руб.

| № п/п | Статьи | руб./год | руб./м2 |
|-------|---|------------|---------|
| 1. | Доходы по содержанию и техническому обслуживанию | 1320613,47 | 16,28 |
| 2. | Прочие поступления от провадеров за размещение оборудования | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Расходы по содержанию и техническому обслуживанию | 1441490,10 | 17,82 |
| 3.1. | Подрядные организации: | 369448,69 | 4,60 |
| | Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления | 23002,00 | 0,28 |
| | Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры | 3910,00 | 0,05 |
| | АО "СГРЦ" | 4054,41 | 0,05 |
| | "Микст" | 1735,65 | 0,02 |
| | "Горгаз" | 3986,54 | 0,05 |
| | Обслуживание узла учета расхода тепловой энергии | 18234,36 | 0,22 |
| | ООО фирма "Инженерный центр" | 8694,00 | 0,11 |
| | МУП ВОДОКАНАЛ | 1229,69 | 0,06 |
| | ООО "СУ Ставропольлифт" | 163118,16 | 2,01 |
| | ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование" | 3522 | 0,04 |
| | АО "СГРЦ" | 18468,52 | 0,23 |
| | АО "СГРЦ" | 23931,40 | 0,29 |
| | АО "СГРЦ" | 52958,44 | 0,65 |
| | АО "СГРЦ" | 42603,52 | 0,53 |
| 3.2. | ООО УК "Топаз" | 1072041,41 | 13,22 |
| | Услуги управления: | 300026,34 | 3,70 |
| | холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД | 49897,24 | 0,62 |
| | электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД | 164739,80 | 2,03 |
| | Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества | 22517,63 | 0,28 |
| | Уборка лестничных клеток МКД | 202720,50 | 2,50 |
| | Обслуживание конструктивных элементов здания | 20675,95 | 0,25 |
| | Содержание внутридомового электротехнического оборудования | 16300,68 | 0,20 |
| | Содержание общедомовой системы отопления | 55764,67 | 0,69 |
| | Содержание внутридомового сантехнического оборудования | 28478,73 | 0,35 |
| | Санитарное содержание придомовой территории | 195070,36 | 2,40 |
| | Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение кв.37, кв.40) | 15849,51 | 0,20 |
| 4. | Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г. | -263598,65 | -3,25 |

Справочно: ст.Текущий ремонт(резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 52281,40 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 246448,56 руб.

Выполнены работы на сумму 36188,00 руб. (прокладка участка системы водоснабжения (циркуляция ГВС);

Выполнены работы на сумму 54932,64 руб. (ремонт лифта);

Выполнены работы на сумму 241066,00 руб. (ремонт кровельного покрытия);

Выполнены работы на сумму 45144,00 руб. (ремонт фасада с применением альп.снаряжения);

Выполнены работы на сумму 24065,00 руб. (ремонт фасада с применением альп.снаряжения);

Выполнены работы на сумму 49431,00 руб. (ремонт фасада с применением альп.снаряжения кв.37, кв.40)

Задолженность на 01.01.2022 г.152096,68 руб.

Директор



Кулаков И.Н.

Получен 18.01.22
Сорокина
Сорокина Е.Н.