МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО

СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | | | | | | | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | | | | | | | | | |
| Наименование вида работы | | объем | | | стоимость | | | периодичность и (или) график (сроки) | | примечание | |
| Проверка при визуальном осмотре технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | |  | | |  | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; | | 1 осмотр | | | 231 рубль | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| Визуальная проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | | 1 осмотр | | | 550 рублей | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | | | | | | | | | |
| Визуальная проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | | 1 осмотр | | | 550 рублей | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение незначительных выявленных неисправностей. | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| визуальное выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | | 1 осмотр | | | 231 рублей | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| Визуальное выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; | | 1 осмотр | | | 231 рубль | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра | |  | |
| в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | |  | | |  | | | Текущий ремонт | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальное выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальное выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз в год во время весеннего осмотра1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальное выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | По мере необходимости и по факту обращения. 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальное выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальная проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | | 1 проверка | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 м2 | | | 558 рублей | | | Мелкий ремонт | | Текущий ремонт .По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальное выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по мере необходимости | |  | |
| Визуальное выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; | | 1 осмотр | | | 231 рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по По мере необходимости и по факту обращения. | |  | |
| Визуальное выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальный контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | | 1 осмотр | | 231  рубль | | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальное выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | | 1 осмотр | | 231  рубль | | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальное выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения.. | |  | |
| Визуальное выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | | | Текущий ремонт, дополнительная смета | | |  | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальная проверка кровли на отсутствие протечек; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальная проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | | При их наличии | |
| Визуальное выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| Визуальная проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | | 1 проверка | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения. | |  | |
| контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | | 1 проверка | | | 231 рубль | | | 1 раз в год во время осмотра и по факту обращения. | | При их наличии | |
| Визуальная проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | | 1 осмотр  1 м2 | | | 231рубль  179 рублей | | | 1 раз в год  по факту обращения. | |  | |
| Визуальная проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | | 1 проверка  1 м2 | | | 231 рубля  112 рублей | | | 1 раз в год  по факту обращения | |  | |
| Визуальная проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; | | 1 проверка  1 м2 | | | 231 рублей  666 рублей | | | 1 раз в год  по факту обращения | |  | |
| при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 осмотр  1 м2 | | | 231 рубль  462 рубля | | | 1 раз в год  по факту обращения | | Текущий ремонт. По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальное выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | |  | |
| Визуальное выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | |  | |
| Визуальное выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; | | 1 выявление | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | |  | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | |  | | | Текущий ремонт , дополнительная смета | | |  | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальное выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | |  | |
| Визуальное выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | | При обращении собственников помещений многоквартирного дома | |
| контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | |  | |
| контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | | 1 осмотр , и мелкий ремонт | | | 430 рублей | | | По мере необходимости и по факту обращения. | | Без материалов | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | | | Текущий ремонт , дополнительная смета | | |  | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | | | | | | | | | |
| выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | | Не относящихся к местам общего пользования | |
| проверка звукоизоляции и огнезащиты; | |  | | |  | | |  | |  | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 осмотр  Выпол.работ | | | 231 рубль  Текущий ремонт, дополнительная сметв | | | По мере необходимости и по факту обращения. | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, | | | | | | | | | | | |
| - проверка состояния внутренней отделки мест общего пользования.  При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | | | 1 осмотр | | | 231  рубль  Текущий ремонт. Дополнительная смета | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | |
| Визуальная проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | |  | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1м2 | | | 35 рублей | | | По мере необходимости и по факту обращения. | | Не более 2 кв.м., свыше по решению общего собрания собственников помещений | |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | |
| Визуальная проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | 1 проверка | | | 231  рубль | | | По мере необходимости и по факту обращения. | |  | |
| при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | | | Текущий ремонт | | | По мере необходимости и по факту обращения. | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| Визуальная проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода; | | 1 осмотр | | | 231 рубль | | | 1 раз в год и по факту обращения | |  | |
| при выявлении засоров - незамедлительное их устранение; | | 1 засор | | | 138 рубля | | | По факту обращения | |  | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, устранение мелких неисправностей, забоя мусоропровода, дезинфекция мусоросборников | | 1 м3 ТБО  1 мусоросборник | | | 130 рублей  875 рубля | | | По факту обращения  1 раз в год | | При наличии оборудования | |
| при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | |  | | | Текущий ремонт | | | По мере необходимости и по факту обращения. | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | | | | | | | | | |
| проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз в год | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: | | | | | | | | | | | |
| проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; | | 1 проверка | | 438 рубля | | | | 1 раз в год | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; | | 1 контроль | | 394 рубля  руб | | | | 1 раз в месяц | |  | |
| гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; | | 1м трубопровода | | 60 рублей | | | | 1 раз в год | |  | |
| проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | | 1 проверка  1 повреждение | | 231 рублей  171 рубль  Текущий ремонт . дополнительная смета | | | | 1 раз в год и по факту обращения | | Не более 2 кв.м., свыше по решению общего собрания собственников помещений | |
| 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | | | | | | | | | |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | | 1 проверка  1 прибор | | | 231 рубль  225 рубля | | 2 раза в год | | |  | |
| постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | | 1 контроль  1м трубопровода | | | 231  Рубль  384 рубля | | 1 раз в месяц | | |  | |
| контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | | 1 осмотр  1 прибор | | | 231рубль  464 рубля | | По мере необходимости и по факту обращения. | | | Без материала | |
| восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | | 1 восстановление | | | 307  рубля | | По мере необходимости и по факту обращения. | | |  | |
| контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | | 1м трубопровода | | | 176  рубля | | По мере необходимости и по факту обращения. | | |  | |
| контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем; | | 1 м | | | 100 рублей | | По мере необходимости и по факту обращения. | | |  | |
| промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | | 1м трубопровода | | |  | | По мере необходимости и по факту обращения. | | |  | |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | | | | | | | | | |
| испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | | 1 испытание | | | 3662 рубля | | | Гидравлические испытания 1 раз в год | |  | |
| удаление воздуха из системы отопления; | | 1 стояк | | | 150 рублей | | | По мере необходимости и по факту обращения. | |  | |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | |
| техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | | 1 обслуживание | | | 460  рублей | | | По мере необходимости и по факту обращения. | |  | |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | По договору со спец. организацией | | | | | | | | | |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | | По договору со спец. организацией | | | | | | | | | |
| обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); | | По договору со спец. организацией | | | | | | | | | |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | | По договору со спец. организацией | | | | | | | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | |
| 21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | | 1 м2 | | | 3 рубля | | | 3 раза в неделю | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | | 1 м2 | | | 24 рубля | | | 1 раз в месяц | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| мытье окон; | | 1 м2  окна | | | 30 рублей | | | 2 раза в год | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | | 1 м2 | | | 32 рубля | | | По мере необходимости и по факту обращения. | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом | |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | Договор со спец. организацией | | | | | | | | Работы выполняет ООО «Микст» | |
| дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | | 1 м2 | | | 40 рублей | | | По мере необходимости и по факту обращения. | |  | |
| 22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | | | | | | | | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1м2 уборочной  площади | | | | 2 рубля | | | По действующему тарифу | |  | |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса | 1м2 уборочной  площади | | | | 1 рубль | | | По действующему тарифу | |  | |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 3 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1м2 уборочной  площади | | | | 9 рубля | | | По действующему тарифу | |  | |
| очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 урна | | | | 10 рублей | | | По действующему тарифу | |  | |
| Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 м2 кровли | | | | 16 рублей | | | По тарифу По действующему тарифу | |  | |
| 23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | | | | | |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | | 1м2 уборочной | | 5 рублей | | | | По действующему тарифу | |  | |
| уборка газонов от крупного мусора средняя | | 1м2 уборочной  площади | | 2 рубля | | | | По действующему тарифу | |  | |
| уборка газонов от листвы сильная | | 1м2 уборочной  площади | | 2 рубля | | | | По действующему тарифу | |  | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | 1 контейнерная площадка | | 6 рублей | | | | По действующему тарифу | |  | |
| выкашивание газонов; | | 1м2 выкащиваемой  площади | | 9 рубля | | | | По действующему тарифу | |  | |
| прочистка ливневой канализации; | | 1м3 канализации | | 194 рубля | | | | 1 раз во время весеннего осмотра и по факту обращения | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| Посыпка песком придомовой территориии | | 1м2 придомовой территории | | 13 рублей | | | | По действующему тарифу | |  | |
| Вырезка сухих ветвей и поросли | | 1 дерево | | 77 рубля | | | | По действующему тарифу | |  | |
| 24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов: | | | | | | | | | | | |
| незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; | |  | | |  | | |  | |  | |
| вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; | | Договор со спец. организацией | | | | | | По факту обращения | | По договору | |
| организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | |  | | |  | | |  | | По решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом за дополнительную плату | |
| 25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц. | | 1 осмотр | | | 231  рубль | | | 1 раз в год | |  | |
| 26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок | | Договор со спец. организацией | | | | | | | | По договору | |