

## Отчет ООО УК "Толаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Серова 2/3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,99 руб/м2	690704,64	671843,12	102028,31
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	1517,93		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,44 руб/м2	19871,14		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	551,98		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	20466,72	20466,72	0,00
Костроминов В.Б.	13248,12	13248,12	0,00
Котова М.Г.	7218,60	7218,60	0,00
Электроэнергия	520966,95	519063,51	84261,78
Водоснабжение и водоотведение	612638,04	586851,87	84475,15
Теплоснабжение	2401440,03	2426804,13	200549,25

Площадь обслуживания (м2) 4599,80

Площадь обслуживания жилая (м2) 4431,80

Площадь обслуживания нежилая (м2) 168,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2021 г. -111677,23 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	692309,84	12,54
2.	Прочие поступления	22920,00	0,42
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	811652,47	14,78
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	166074,57	3,04
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	23002,00	0,42
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,04
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	7290,38	0,13
	ОАО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЖКХ	2759,88	0,05
	ОАО "Теплосеть" Техническое обслуживание узла учета расхода теплоты, теплоносителя	23121,12	0,42
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	12138,53	0,22
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	18991,78	0,34
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	55953,55	1,01
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22862,32	0,41
3.2.	ООО УК "Толаз"	643577,90	11,74
	Услуги управления:	193191,60	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	77112,61	1,45
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	34214,01	0,64
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	24288,25	0,44
	Обслуживание конструктивных элементов здания	31432,46	0,57
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	17748,83	0,32
	Содержание общедомовой системы отопления	57522,80	1,04
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	15952,05	0,29
	Санитарное содержание придомовой территории	181056,14	3,28
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	11059,15	0,20
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	-208099,86	-3,77

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 475389,15 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 262476,89 руб.

Выполнены работы на сумму 5440,80 руб. (метрологическая поверка прибора учета)

Остаток на 01.01.2022 г. 732425,24 руб.

Директор



И. Н. Кулаков

получено 15.02.2022 г.