

## Отчет ООО УК "Топаз" за 2021 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Серова 8

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,58 руб/м2	387016,29	357777,77	92702,47
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб./м2	292,41		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,68 руб./м2	2485,47		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб./м2	109,65		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений(ООО "Интермост")	125553,48	83702,32	10462,79
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений(ООО "Копейкино")	39204,36	26427,84	3194,13
Электроэнергия	355249,68	345533,08	58344,28
Водоснабжение и водоотведение	363092,67	335730,71	101653,02
Теплоснабжение	949250,43	1374439,02	169952,42

Площадь обслуживания (м2) 3655,10

Площадь обслуживания жилая (м2) 2563,70

Площадь обслуживания нежилая (м2) 1091,40

экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

8901,04 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	467907,93	10,67
2.	Прочие поступления	0,00	0,00
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	473702,65	11,17
3.1.	<b>Подрядные организации:</b>	76994,02	1,76
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	16430,00	0,37
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,09
АО "СГРЦ"	Размещение информации ГИС ЖКХ	2193,06	0,05
"Микст"	Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	8277,32	0,19
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11255,87	0,26
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	22117,54	0,50
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	12810,24	0,29
3.2.	ООО УК "Топаз "	396708,63	9,41
	Услуги управления:	153514,20	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,10 руб./м2	37841,83	1,23
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 0,68 руб./м2	0,00	0,00
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб./м2	17526,87	0,40
	Обслуживание конструктивных элементов здания	31388,88	0,72
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	14741,73	0,34
	Содержание общедомовой системы отопления	26977,07	0,62
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	28442,87	0,65
	Санитарное содержание придомовой территории	79462,54	1,81
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	6812,64	0,16
	экономия денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	3106,32	0,07

справочно: ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2021 г. 42876,39 руб.

Поступление на 01.01.2022 г. 128893,78 руб.

Выполнены работы на сумму 41868,64 руб. (изготовление тех. паспортов)

Выполнены работы на сумму 18246,00 руб. (замена участка системы водоотведения)

Перечисление согласно протоколу 22000,00 руб.

Остаток на 01.01.2022 г. 89655,53 руб.

Поступления от провайдеров за 2021 год

в т.ч.

ООО "Первое Цифровое Телевидение" 3750 руб.

"Ростелеком" 3600 руб.

ООО "Русмедиа" 2520 руб.

ООО "Сфинкс" 1500 руб.

Вымпелком 3833,51 руб.

Телко 4800 руб.

сеть 4800

ООО Квартал плюс 0

Директор



Кулаков И.И.

17 февраля 2022  
Кулаков И.И.